

## 481251-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de explotación de instalaciones deportivas – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy**  
**OJ S 132/2026 13/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine

Correo electrónico: [cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr](mailto:cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Descripción: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identificador del procedimiento: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Identificador interno: 2026-17-O4

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 55300000 Servicios de restaurante y de suministro de comidas,  
77313000 Servicios de mantenimiento de parques

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Localidad: Marnes-la-Coquette

Código postal: 92460

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 535 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

#### Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Descripción: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identificador interno: S-PF-1762325

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 55300000 Servicios de restaurante y de suministro de comidas,

77313000 Servicios de mantenimiento de parques

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Localidad: Marnes-la-Coquette

Código postal: 92460

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/03/2027

Duración: 480 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 535 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Se trata de una contratación recurrente

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée  
pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat  
déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)  
Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la

commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: AW Solutions

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1762325>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes  
Número de registro: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948  
Localidad: Seyssinet-Pariset  
Código postal: 38170  
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)  
País: Francia  
Correo electrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Teléfono: +33480041260

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine  
Número de registro: 67608  
Dirección postal: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies  
Localidad: Nanterre  
Código postal: 92000  
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
País: Francia  
Punto de contacto: Siffredi Georges  
Correo electrónico: [cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr](mailto:cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr)  
Teléfono: 0806000092  
Dirección de internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>  
Perfil de comprador: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil départemental des Hauts-de-Seine  
Número de registro: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996  
Dirección postal: 57 rue des Longues Raies  
Localidad: Nanterre Cedex  
Código postal: 92731  
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
País: Francia  
Punto de contacto: Bastien Rivollier  
Correo electrónico: [brivollier@hauts-de-seine.fr](mailto:brivollier@hauts-de-seine.fr)  
Teléfono: 0159033683

#### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
Número de registro: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C  
Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil  
Localidad: Cergy-Pontoise  
Código postal: 95027  
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Número de registro: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Dirección postal: 5, rue Leblanc

Localidad: Paris

Código postal: 75911

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr](mailto:pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr)

Teléfono: 0182524267

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registro: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil

Localidad: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15/09/2026 à 16h00 au plus tard.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 481251-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026