

481539-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicio integral de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios dependientes del Ayuntamiento de Zarautz así como la ejecución de determinadas actuaciones de renovación de equipos incluidas en el contrato.

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Zarautz - Ayuntamiento de Zarautz

Correo electrónico: kontratazioa@zarautz.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio integral de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios dependientes del Ayuntamiento de Zarautz así como la ejecución de determinadas actuaciones de renovación de equipos incluidas en el contrato.

Descripción: Servicio integral de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios dependientes del Ayuntamiento de Zarautz así como la ejecución de determinadas actuaciones de renovación de equipos incluidas en el contrato.

Identificador del procedimiento: 043dd77c-0f12-444d-b2f8-2fd873eef094

Identificador interno: 2026IK200011

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 42513200 Equipo de refrigeración, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 829 412,24 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Podrán tomar parte en este procedimiento las personas naturales o jurídicas que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio integral de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios dependientes del Ayuntamiento de Zarautz así como la ejecución de determinadas actuaciones de renovación de equipos incluidas en el contrato.

Descripción: Servicio integral de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios dependientes del Ayuntamiento de Zarautz así como la ejecución de determinadas actuaciones de renovación de equipos incluidas en el contrato.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 42513200 Equipo de refrigeración, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: CRITERIO EVALUABLE MEDIANTE FÓRMULA (a incluir en el archivo electrónico C).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 54

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (a incluir en el archivo electrónico B).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Apertura del archivo electrónico "C" - PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles en aplicación del art. 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Zarautz - Ayuntamiento de Zarautz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 119786.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oar@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Zarautz - Ayuntamiento de Zarautz
Número de registro: P2008500G
Dirección postal: Zigordia kalea, 13.20800 Zarautz(Gipuzkoa)
Localidad: Zarautz
Código postal: 20800
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Punto de contacto: Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuetako Departamentuko arduraduna.
Correo electrónico: kontratazioa@zarautz.eus
Teléfono: +34 943005108
Dirección de internet: <http://www.zarautz.eus>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4bf3889b-34cc-4299-b4cc-2066ec668117 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 13:00:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 481539-2026
Número de la edición del DO S: 132/2026
Fecha de publicación: 13/07/2026