

481917-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para edificios – VgV-Verfahren für Neubau einer Kindertagesstätte in Mönchzell (Unterbrühl) - Gebäudeplanung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Meckesheim

Correo electrónico: info@i3-Planung.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VgV-Verfahren für Neubau einer Kindertagesstätte in Mönchzell (Unterbrühl) - Gebäudeplanung

Descripción: Die aktuelle Kindertagesstätte im Ortsteil Mönchzell befindet sich in einem erneuerungsbedürftigen Gebäude. Ein dauerhaften Weiterbetrieb der Kita in diesem Gebäudezustand ist ausgeschlossen. Der Gemeinderat der Gemeinde Meckesheim hat sich in der Folge zum Neubau einer Kindertageseinrichtung auf eigene Kosten auf einem gemeindeeigenen Grundstück in Mönchzell (im Unterbrühl 4, Flst. 2518) neben der Lobbachhalle und einem Vereinsgebäude entschieden. Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt als Kostenträger die Planung für den Neubau des Kindergartens für drei altersgemischte Gruppen ab 2 Jahren mit insgesamt 50 Kindern. Träger für den Betrieb des Kindergartens bleibt weiterhin die katholische Kirche. Parallel zum vorliegenden Vergabeverfahren für die Planungsleistung, wird der Bebauungsplan für den Neubau des Kindergartens von der Gemeinde Meckesheim aufgestellt. Der Input aus dem Vergabeverfahren fließt in die Erstellung des Bebauungsplans ein.

Identificador del procedimiento: cf4ea32a-419d-43dc-b661-486514949fd4

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Bei dem vorliegenden Vergabeverfahren handelt es sich um ein zweistufiges Verhandlungsverfahren. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen die Unterlagen der zweiten Stufe zur Informationszwecken bereits in der ersten Stufe bekannt gemacht werden. Für die Bewerbung der ersten Stufe müssen lediglich die im Teilnahmeantrag (Anlage 1.2) genannten Nachweise für den Teilnahmewettbewerb vom Bieter beigefügt werden. Eine Präsentation sowie Preisangaben in Form eines Honorarblatts sind erst nach Aufforderung eines Angebots in der zweiten Stufe einzureichen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Información complementaria: Im Unterbrühl 4 (Flst. 2518) 74909 Meckesheim (Mönchzell)

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudeplanung nach § 34 HOAI

Descripción: Stufenweise Beauftragung: zunächst werden die LPH 1 - 4 gemäß § 34 HOAI 2021 beauftragt. Nachunternehmer nicht zugelassen. Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftraggeber bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die Leistungsphasen 5 - 9 zu übertragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungsphasen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken (abschnittsweise Beauftragung). Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht. Identificador interno: LOT-0001 E79818379

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Personelle Projektorganisation

Descripción: 1. Personelle Projektorganisation - Das vorgesehene Projektteam und die Verantwortlichkeiten innerhalb des Teams sind darzustellen (Organigramm) sowie die interne Organisationsstruktur. - Erläuterung der Sicherstellung der Kontinuität und Effizienz der Leistungserbringung durch das Projektteam in allen Leistungsphasen (z. B. Vertretungsregelungen, langfristige Verfügbarkeiten, interner Wissenstransfer, technische Mittel, digitale und örtliche Präsenz, bisherige Zusammenarbeit des Projektteams).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals

Descripción: 2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals - Die Erfahrung und Qualifikation des vorgesehenen Projektteams sind vorzustellen. - Für die vorgesehene Projektleitung sind anhand vergleichbarer Referenzprojekte (Objektyp und Planungsaufgaben mit ähnlicher Komplexität und Leistungsphasen), die für das anstehende Projekt notwendige Qualifikation und Erfahrung darzustellen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 1,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 3. Projektabwicklung

Descripción: 3. Projektabwicklung Erläuterung der projektspezifische Herangehensweise. Darstellung und Erläuterung von Terminplanung und -einhaltung sowie Kostenplanung und -einhaltung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 1,5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 4. Honorar

Descripción: 4. Honorar Die volle Punktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Die weiteren Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis

gesetzt und mit der Maximalpunktzahl multipliziert: Der Zuschlagswert Honorar errechnet sich gemäß folgender Formel: Zuschlagswert Honorar = 10 * Punkte Bestangebot / Punkte Angebot Bieter Jedes Mitglied des Bewertungsgremiums vergibt jeweils eine Punktzahl für die Kriterien 1 - 3. Daraus wird zu jedem Zuschlagskriterium der Mittelwert gebildet. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches nach Wertung der Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht. Für die Bewertungskriterien 1-3 müssen zur Auftragsvergabe mindestens 4 Punkte erreicht werden.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E79818379>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E79818379>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: i3-Planung und Beratung GmbH

Número de registro: DE 359846516

Dirección postal: Brühlstraße 3
Localidad: Bad Wimpfen
Código postal: 74206
Subdivisión del país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
País: Alemania
Correo electrónico: info@i3-Planung.de
Teléfono: +49 62 64 84 63 02 30
Dirección de internet: <https://www.i3-planung.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Gemeinde Meckesheim
Número de registro: DE143296492
Departamento: Bauamt
Dirección postal: Friedrichstraße 10
Localidad: Meckesheim
Código postal: 74909
Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
País: Alemania
Correo electrónico: info@i3-Planung.de
Teléfono: +49 62 64 84 63 02 30
Dirección de internet: www.meckesheim.de

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg
Número de registro: 08-A9866-40
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76247
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7ca9df7d-b6bb-4b24-80c6-7608784c5b07 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 14:27:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 481917-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026