

482143-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

OJ S 132/2026 13/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Correo electrónico: Vergabe@kreis-gth.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

Descripción: Aufgrund des nicht sanierungsfähigen Altbaus wird die Errichtung eines Neubaus für eine zweizügige Grundschule und eine ein-bis zweizügige Regelschule empfohlen.

Zusätzlich sind sechs Klassenräume sowie optional Fachräume für das benachbarte Gymnasium vorgesehen. Ziel des Vorhabens ist die Schaffung eines modernen, funktional durchdachten und zukunftsfähigen Schulcampus, der den Schulbauempfehlungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern und der Rahmensturentafel der Thüringer Schulordnung sowie den aktuellen pädagogischen, technischen und energetischen Anforderungen entspricht. Mit dem Neubau soll ein nachhaltiger, barrierefreier und pädagogisch hochwertiger Bildungsstandort entstehen, der langfristig zur Verbesserung der Schul- und Bildungsinfrastruktur der Region beiträgt.

Identificador del procedimiento: d2a5e32d-91b4-4dbd-a695-2236b775324e

Identificador interno: LRAGTH-2026-06-25/0051

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Landkreis Gotha

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4BYTW72SYMY# Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.dtv.de abgerufen werden. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der Vergabeplattform. Über Änderungen an der Vergabeunterlage, Nachsendungen, Bieteranfragen, Antwortschreiben u. ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung aktiv unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig und eigenverantwortlich die erforderlichen Informationen oder Änderungen an der Vergabeunterlage zu verschaffen. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

Descripción: Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Planungsleistungen Lph 1-3 für die Entwicklung eines Schulcampus im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb einschließlich Stegreifentwurf zu vergeben.

Identificador interno: LRAGTH-2026-06-25/0051

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Landkreis Gotha

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresabschlüsse (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen gem. Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: wirt. und finanzielle Leistungsfähigkeit

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 40,00

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Personelle Kapazität / Mitarbeiterstruktur Projektteam

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Fachkunde und Erfahrungen bei vergleichbaren Leistungen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 40,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 04/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe FBL 211, Vorlage der Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: - Berufs- oder
Handelsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zur Anwendung der
Russlandsanktionen im Bereich öffentlicher Aufträge und Konzessionen-Anlage zum BMWK
Rundschreiben vom 14.04.22 (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - VHB 124 LD
Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Jahresabschlüsse - Formular
Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bewerberbogen für Teilnahmeantrag
am Verfahren

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un
contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt
Información sobre los plazos de revisión: "entsprechend der Regelungen in §§ 160 und 161
GWB" Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach
Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die
Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10
Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber;
auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Die
Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß §
160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß
gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber
dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat: der Ablauf
der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die
aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der
Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem
Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den
Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- und
Beschwerderechts gem. § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Gotha, vertreten durch den
Landrat

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Número de registro: 16067000-0001-24

Dirección postal: 18.-März-Straße 50

Localidad: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: Vergabe@kreis-gth.de

Teléfono: +49 3621214281

Fax: +49 3621214210

Dirección de internet: <http://www.landkreis-gotha.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Número de registro: 16067000-0001-24

Dirección postal: 18.-März-Straße 50

Localidad: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: Vergabe@kreis-gth.de

Teléfono: +49 3621214281

Fax: +49 3621214210

Dirección de internet: <http://www.landkreis-gotha.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registro: 16900334-0001-29

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Punto de contacto: Referat 214 - Vergabekammer

Correo electrónico: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Teléfono: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

1db066e3-bbf0-4b43-877b-6941aa9b73b7-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Änderung der Bezeichnung; eine Änderung des Titels war systemseitig nicht möglich.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 10/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8d4dcc87-1cd5-4eb0-a870-9925207e7462 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 12:16:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 482143-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026