

## 482658-2025 - Planificación

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales.**  
**OJ S 139/2025 23/07/2025**

**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Correo electrónico: [contratacion@ayto-fuenlabrada.es](mailto:contratacion@ayto-fuenlabrada.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales.

Descripción: Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales (dividido en tres lotes)

Identificador interno: 2025/SVA/000982

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 39717200 Aparatos de aire acondicionado, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 385 075,36 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

Descripción: Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 42512000

Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000

Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de

calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y

mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas,

50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de

reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de

instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 711 957,23 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará:

a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de mantenimiento y reparación para Patronato Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Descripción: Servicio de mantenimiento y reparación para Patronato Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 39717200 Aparatos de aire acondicionado, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación

y mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 524 322,84 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará

a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de mantenimiento y reparación para Centro de Iniciativas para la Formación y el Empleo de Fuenlabrada (CIFE) e Instituto Municipal de Limpieza (IMLS)

Descripción: Servicio de mantenimiento y reparación para Centro de Iniciativas para la Formación y el Empleo de Fuenlabrada (CIFE) e Instituto Municipal de Limpieza (IMLS)

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 42512000

Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000

Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de

calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y

mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas,

50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de

reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de

instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 148 795,29 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará:

a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Número de registro: 31049270148687

Número de registro: P2805800F

Localidad: Fuenlabrada

Código postal: 28943

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Correo electrónico: [contratacion@ayto-fuenlabrada.es](mailto:contratacion@ayto-fuenlabrada.es)

Teléfono: 916497004

Fax: 916497099

Dirección de internet: <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Localidad: Fuenlabrada (Madrid)

Código postal: 28943

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 90d32d8f-1886-4872-a91c-f977e36f2b1f - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2025 11:09:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 482658-2025

Número de la edición del DO S: 139/2025

Fecha de publicación: 23/07/2025