

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales.
OJ S 139/2025 23/07/2025

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Correo electrónico: contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales.

Descripción: Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales (dividido en tres lotes)

Identificador interno: 2025/SVA/000982

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 39717200 Aparatos de aire acondicionado, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 385 075,36 EUR

2.1.4. Información general

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

Descripción: Servicio de mantenimiento y reparación en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000

Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100

Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización,

45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000

Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50512000

Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 711 957,23 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de mantenimiento y reparación para Patronato Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Descripción: Servicio de mantenimiento y reparación para Patronato Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000

Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100

Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión

, 39717200 Aparatos de aire acondicionado, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones , 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 524 322,84 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Criterio:

Criterio:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servicio de mantenimiento y reparación para Centro de Iniciativas para la Formación y el Empleo de Fuenlabrada (CIFE) e Instituto Municipal de Limpieza (IMLS)

Descripción: Servicio de mantenimiento y reparación para Centro de Iniciativas para la Formación y el Empleo de Fuenlabrada (CIFE) e Instituto Municipal de Limpieza (IMLS)
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000

Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100

Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización,

45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000

Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50512000

Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 148 795,29 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará: a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Número de registro: 31049270148687

Número de registro: P2805800F

Localidad: Fuenlabrada

Código postal: 28943

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Correo electrónico: contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Teléfono: 916497004

Fax: 916497099

Dirección de internet: <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%2AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Localidad: Fuenlabrada (Madrid)

Código postal: 28943

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%2AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 90d32d8f-1886-4872-a91c-f977e36f2b1f - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2025 11:09:15 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 482658-2025

Número de la edición del DO S: 139/2025

Fecha de publicación: 23/07/2025