

482747-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Wrexen
MZG_ARCH
OJ S 132/2026 13/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Nassauische Heimstätte

Correo electrónico: vergabestelle@projektstadt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wrexen MZG_ARCH

Descripción: Objektplanung Gebäude gemäß HOAI §33 ff, Leistungsphasen 1-9

Identificador del procedimiento: 30c0cf10-874e-4f73-95eb-d2cd542fe519

Identificador interno: NHW-2026-0002

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Verfall von Fördermitteln

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ramser Straße 23, 34474 Diemelstadt Wrexen

Localidad: Diemelstadt Wrexen

Código postal: 34474

Subdivisión del país (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 280 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wrexen MZG_ARCH

Descripción: Neubau einer Multifunktionshalle mit Dorfgemeinschaftshaus, Veranstaltungshalle und Feuerwehrgerätehaus in Diemelstadt Wrexen. Planungsauftrag Objektplanung Gebäude Leistungsphase 1-9

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ramser Straße 23, 34474 Diemelstadt Wrexen

Localidad: Diemelstadt Wrexen

Código postal: 34474

Subdivisión del país (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ramser Straße 23

Localidad: Diemelstadt Wrexen

Código postal: 34474

Subdivisión del país (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 276 782,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kriterium 2: Projektanalyse fachliche Bewertung, Herangehensweise

Descripción: Vorstellung von Referenzprojekten, die mit der Aufgabe vergleichbar sind
Kreativität und Impulse in der Herangehensweise an dieses Projekt. Organisation und Koordination Zusammenarbeit LP 5 und LP 8 HOAI

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kriterium 3: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Descripción: Vorstellung des Projektteams im Bietergespräch Qualität des vorgesehenen Projektpersonals Maßnahmen zur sicheren Kommunikation der Fachplaner und Berater

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kriterium 4: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Descripción: Termin- und Kostenkontrolle Umgang mit Leistungsstörungen
Projektüberwachung LP 8

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Kriterium 1: Honorar/Preis in Relation zum günstigsten Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41e7bba5-7659e5e441c2494b](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41e7bba5-7659e5e441c2494b)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: siehe Formulare 2.1 und 3.1 sowie Leistungsbeschreibung
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Nassauische Heimstätte

Organización que recibe solicitudes de participación: Nassauische Heimstätte

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Nassauische Heimstätte

Número de registro: 34117

Dirección postal: Wolfsschlucht 18

Localidad: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@projektstadt.de

Teléfono: +49 561-10011345

Perfil de comprador: www.projektstadt.de

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. **ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Wilhelminenstraße 1-3

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-7005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 44cda274-9cca-4e01-ab4d-94141e92b541 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 16:42:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 482747-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026