

482756-2026 - Licitación

Letonia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

Correo electrónico: j.aboltina@riga-airport.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Descripción: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Identificador del procedimiento: d8fd650f-1ecf-44d8-a98d-003865facf8c

Identificador interno: RIX 2025/404

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lidosta Rīga 10/1

Localidad: Mārupes novads

Código postal: LV-1053

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Descripción: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lidosta Rīga 10/1

Localidad: Mārupes novads

Código postal: LV-1053

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 2a65c8d9-76b2-46f6-8438-33e62f83e4ad-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Finanšu piedāvājums

Descripción: Saskaņā ar nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sociālais kritērijs

Descripción: Saskaņā ar nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personāla kvalifikācija (C)

Descripción: Saskaņā ar nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personāla kvalifikācija (D)

Descripción: Saskaņā ar nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165296>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165296>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Plazo de recepción de ofertas: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 22/07/2026
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

Número de registro: 40003028055

Dirección postal: Lidosta Rīga 10/1

Localidad: Mārupes novads

Código postal: LV-1053

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

Punto de contacto: Julija Āboltiņa, Sandra Aare

Correo electrónico: j.aboltina@riga-airport.com

Teléfono: +37120005786

Dirección de internet: <https://www.riga-airport.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registro: 90001263305

Dirección postal: Smilšu iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV00A)

País: Letonia

Punto de contacto: Juridiskais departaments

Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv

Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

cf68ee19-4782-4fa3-91f4-a47bc2fb73c3-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Los pliegos de contratación se modificaron el: 10/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 049480a3-e0e8-423e-90ec-b29c6c40c30a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 15:29:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/07/2026 15:29:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 482756-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026