

482877-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – "Objektplanung Gebäude"

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Spalt

Correo electrónico: GSS_Spalt@diederichs.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: "Objektplanung Gebäude"

Descripción: Die Stadt Spalt beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der Spalatin Grund- und Mittelschule einschließlich Sanierung (Umbau) der Sporthalle sowie Rück- und Neubau des Erweiterungsbaus der Schule. Die Sanierungsmaßnahmen, sowie Rück- und Neubau finden im laufenden Schulbetrieb statt, Interimsnutzungen sind im Zuge der Maßnahme zu berücksichtigen. Auftragsvergabe und Start der Planung sind ab Quartal IV 2026 vorgesehen. Weitere Angaben sind der Anlage 01 zu entnehmen.

Identificador del procedimiento: 04d6f20b-ca91-406f-9949-0f0857c148a4

Identificador interno: VgV_GSS_Spalt

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dr.-Meyer-Straße 7

Localidad: Spalt

Código postal: 91174

Subdivisión del país (NUTS): Roth (DE25B)

País: Alemania

Información complementaria: Spalatin Grund- und Mittelschule in Spalt

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

v gv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: "Objektplanung Gebäude"

Descripción: Gegenstand dieses VgV-Vergabeverfahrens sind die erforderlichen Leistungen der: - Objektplanung Gebäude gem. § 33 ff HOAI 2021 - Brandschutz gem. AHO Nr. 17 - Objektplanung Freianlagen Eine differenzierte Leistungsbeschreibung ist der Anlage 04 zu entnehmen.

Identificador interno: VgV_GSS_Spalt

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Opciones:

Descripción de las opciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Stufe 1: LPH 1 inkl. besondere Leistungen Stufe 2: LPH 2 inkl. besondere Leistungen Stufe 3: LPH 3 und 4 inkl. besondere Leistungen Stufe 4: LPH 5 inkl. besondere Leistungen Stufe 5: LPH 6 und 7 inkl. besondere Leistungen Stufe 6: LPH 8 und 9 inkl. besondere Leistungen

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dr.-Meyer-Straße 7

Localidad: Spalt

Código postal: 91174

Subdivisión del país (NUTS): Roth (DE25B)

País: Alemania

Información complementaria: Spalatin Grund- und Mittelschule in Spalt

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2032

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Bei registrierten Personen- und Kapitalgesellschaften sind der Handelsregistrauszug, Partnerschaftsregister bzw. ein vergleichbarer Nachweis beizufügen. Alle weiteren Bewerber haben einen Auszug aus dem jeweiligen Berufsregister oder vergleichbar einzureichen bzw. eine Erklärung, weshalb ein solcher Auszug nicht eingereicht werden kann.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung: Mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages verpflichten wir uns - spätestens im Auftragsfall - zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Auftrag unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und nachfolgender Maßgabe für die Dauer des Vertragsverhältnisses zu unterhalten: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - Personenschäden 3.000.000,00 (2-fach maximiert je Versicherungsjahr) - Sonstige Schäden 3.000.000,00 (2-fach maximiert je Versicherungsjahr) Bei Bewerbergemeinschaften

ist die Versicherung in der vg. Höhe von jedem Mitglied separat abzuschließen und nachzuweisen. Der Abschluss der Versicherung(en) ist dem AG spätestens 2 Wochen nach Zuschlagserteilung nachzuweisen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Nachweis über den Umsatz: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen. Es wird der Jahresumsatz netto in EUR im Leistungsbild "Objektplanung Gebäude" für den Zeitraum der letzten 3 Kalenderjahre betrachtet (2023-2025). Mindestanforderung an die Eignung: Mittelwert > 400.000 EUR netto / Jahr

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Nachweis des Personalbestandes: Erklärung über den Personalbestand für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen. Jährliches Mittel der Beschäftigten der letzten 3 Jahre, maßgeblich sind fest angestellte Mitarbeiter/innen in Vollzeit, inkl. Büro-Inhaber/in bzw. Geschäftsführer/in; Teilzeitkräfte sind in Vollzeitäquivalente (VZÄ) entsprechend umzurechnen; ohne freie Mitarbeiter/innen, Praktikant/innen und Aushilfen.

Mindestanforderung an die Eignung: Mittelwert >= 5 Personen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eignung "Fachliche Eignung" : Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Hierbei ist die Bauvorlageberechtigung der nachfolgenden Person/en erforderlich: Büroinhaber/in, Geschäftsführer/in oder Projektleiter/in.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erläuterungen zur Bewertung der Referenzen: - Der Bewerber hat die Angaben zu den Mindestanforderungen sowie die Angaben, welche ggf. für die Erstellung einer Rangfolge erforderlich sind, in den Abschnitten Nr. 03 und Nr. 04 anzugeben. - Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 innerhalb der letzten sieben Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. - Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestanforderungen an die Referenz "Objektplanung Gebäude - Neubau": - Eine vergleichbare Leistung für den Neubau eines Objektes des

Bereichs "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ $\geq$ III - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens 4 LPH im Bereich 1 bis 9 - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten (KG 300 bis 400) $\geq$ 3 Mio. EUR netto - Eine vergleichbare Leistung mit Verwendung von Fördermitteln. - Abschluss der Referenz gem. Nr. 0 (s.o.) innerhalb der letzten 7 Jahre Bewertung: Vergleichbarkeit der Bauaufgabe (Wichtungsfaktor 5): 4 Punkte: Neubau / Sanierung einer Grund- Mittelschule inkl. Sporthalle $\geq$ III 3 Punkte: Neubau / Sanierung eines Schulbaus mit einer HZ $\geq$ III 2 Punkte: Objekt des Bereichs "Ausbildung /Wissenschaft/Forschung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit einer HZ $\geq$ III Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen (Wichtungsfaktor 3): 4 Punkte: Erbringung von 9 Leistungsphasen 3 Punkte: Erbringung von $\geq$ 8 Leistungsphasen 2 Punkte: Erbringung von $\geq$ 5 Leistungsphasen 1 Punkt: Erbringung von $\geq$ 4 Leistungsphasen Vergleichbarkeit des Bauvolumens (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Volumen $\geq$ 6 Mio. EUR 3 Punkte: Volumen $\geq$ 5 Mio. EUR 2 Punkte: Volumen $\geq$ 4 Mio. EUR 1 Punkt: Volumen $\geq$ 3 Mio. EUR Vergleichbarkeit der Fläche (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Fläche $\geq$ 2.500 m²BGF 3 Punkte: Fläche $\geq$ 2.000 m²BGF 2 Punkte: Fläche $\geq$ 1.500 m²BGF 1 Punkt: Fläche $\geq$ 1.000 m²BGF Bauweise und Sonderbestandteile (Wichtungsfaktor 4): Referenz ist (jeweils 1 Punkt je Kriterium) 1 Punkt: Grund- oder Mittelschule 1 Punkt: Umsetzung modernes pädagogisches Konzept (u.a. Münchner Lernhauskonzept) 1 Punkt: Leistungsumfang beinhaltet Planung der Freianlagen nach HOAI-Teil 3 Abschnitt 2

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 60,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erläuterungen zur Bewertung der Referenzen: - Der Bewerber hat die Angaben zu den Mindestanforderungen sowie die Angaben, welche ggf. für die Erstellung einer Rangfolge erforderlich sind, in den Abschnitten Nr. 03 und Nr. 04 anzugeben. - Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 innerhalb der letzten sieben Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. - Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestanforderungen an die Referenz " Sanierung Schulbau in laufendem Betrieb": - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung in laufendem Betrieb eines Objektes des Bereichs "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ $\geq$ III - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung eines Objekts mit Erbringung von mindestens 4 LPH im Bereich 1 bis 9 - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Baukosten (KG 300 bis 400) $\geq$ 1 Mio. EUR netto - Eine vergleichbare Leistung mit Verwendung von Fördermitteln. - Abschluss der Referenz gem. Nr. 0 (s.o.) innerhalb der letzten 7 Jahre Bewertung: Vergleichbarkeit der Bauaufgabe (Wichtungsfaktor 5): 4 Punkte: Sanierung in laufendem Betrieb inkl. Planung Interimsnutzungen 3 Punkte: Sanierung in laufendem Betrieb 2 Punkte: Sanierung Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen (Wichtungsfaktor 3): 4 Punkte: Erbringung von 9 Leistungsphasen 3 Punkte: Erbringung von $\geq$ 8 Leistungsphasen 2 Punkte: Erbringung von $\geq$ 5 Leistungsphasen 1 Punkt: Erbringung von $\geq$ 4 Leistungsphasen Vergleichbarkeit des Bauvolumens (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Volumen $\geq$ 2 Mio. EUR 3 Punkte: Volumen $\geq$ 1,6 Mio. EUR 2 Punkte: Volumen $\geq$ 1,3 Mio. EUR 1 Punkt: Volumen $\geq$ 1 Mio. EUR Vergleichbarkeit der Fläche (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Fläche $\geq$ 6.000 m²BGF 3 Punkte:

Fläche $\geq 5.000 \text{ m}^2\text{BGF}$ 2 Punkte: Fläche $\geq 4.000 \text{ m}^2\text{BGF}$ 1 Punkt: Fläche $\geq 3.000 \text{ m}^2\text{BGF}$
Bauweise und Sonderbestandteile (Wichtungsfaktor 4): Referenz ist (jeweils 1 Punkt je Kriterium) 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus mehreren Baukörpern unterschiedlicher Baujahre 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus Baujahr 1930-40 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus Baujahr 1970-79

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 60,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erläuterungen zur Bewertung der Referenzen: - Der Bewerber hat die Angaben zu den Mindestanforderungen sowie die Angaben, welche ggf. für die Erstellung einer Rangfolge erforderlich sind, in den Abschnitten Nr. 03 und Nr. 04 anzugeben. - Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 innerhalb der letzten sieben Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. - Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestanforderungen an die Referenz "Neubau / Sanierung Sporthalle; HZ III": - Eine vergleichbare Leistung für Neubau / Sanierung einer Sporthalle; HZ III - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung eines Objekts mit Erbringung von mindestens 4 LPH im Bereich 1 bis 9 - Abschluss der Referenz gem. Nr. 0 (s.o.) innerhalb der letzten 7 Jahre Bewertung: Vergleichbarkeit der Bauaufgabe (Wichtungsfaktor 5): 4 Punkte: Sanierung Sporthalle inkl. Sportanlagen in Außenanlagen HZ $\geq$ III 3 Punkte: Neubau Sporthalle inkl. Sportanlagen in Außenanlagen mit einer HZ $\geq$ III 2 Punkte: Sanierung Sporthalle mit einer HZ $\geq$ III 1 Punkt: Objekt des Bereichs "Freizeit/Sport" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit einer HZ $\geq$ III Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen (Wichtungsfaktor 3): 4 Punkte: Erbringung von 9 Leistungsphasen 3 Punkte: Erbringung von ≥ 8 Leistungsphasen 2 Punkte: Erbringung von ≥ 5 Leistungsphasen 1 Punkt: Erbringung von ≥ 4 Leistungsphasen Vergleichbarkeit der Fläche - Gebäude (Wichtungsfaktor 2): 4 Punkte: Fläche $\geq 700 \text{ m}^2\text{BGF}$ 3 Punkte: Fläche $\geq 600 \text{ m}^2\text{BGF}$ 2 Punkte: Fläche $\geq 500 \text{ m}^2\text{BGF}$ 1 Punkt: Fläche $\geq 400 \text{ m}^2\text{BGF}$ Bauweise und Sonderbestandteile (Wichtungsfaktor 4): Referenz ist (jeweils 1 Punkt je Kriterium) 1 Punkt: Sanierung von Sportstätten inkl. Planung von Interimsnutzung 1 Punkt: Leistungsumfang beinhaltet Planung der Freianlagen nach HOAI-Teil 3 Abschnitt 2 1 Punkt: Sanierung von Bestand aus Baujahr 1970-79

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 52,00

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Mit der Einreichung des Teilnahmeantrages bestätigt der Bewerber, dass er über die erforderliche technische Ausstattung verfügt, um eine fachgerechte Leistungserbringung in dieser Beauftragung zu gewährleisten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: - Erklärung "Interessen und Beteiligungen" - Erklärung "Bewerber-/ Bietergemeinschaften" - Erklärung "Eignungsleihe" - Erklärung "Unterauftragnehmer" - Erklärung russlandfreie Lieferkette

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Niedrigstes Gesamthonorar / Gesamthonorar des Bieters * 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität des Projektteams - Organisation

Descripción: Bewertung der internen Projektorganisation anhand der nachfolgenden Kriterien:

- Zuordnung von Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten (Ansprechpartner:innen etc.) -

Struktur und Effizienz der internen und externen Kommunikationswege, einschließlich

Zusammenarbeit mit Projektbeteiligten, Klarheit der Entscheidungswege sowie Organisation

und Nachvollziehbarkeit der Übergänge zwischen den Leistungsphasen (insbesondere von Phase 5 zu 6 und zu 8)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität des Projektteams - Qualifikation

Descripción: Bewertung der erworbenen Kompetenzen und Erfahrungen anhand der

Qualifikation, Berufserfahrung und vergleichbaren persönlichen Referenzen des Projektteams.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Leistungserbringung - projektspezifische Rahmenbedingungen

Descripción: Vorschläge zur bzw. Darstellung der ersten Schritte/Abläufe zur

Herangehensweise an die Aufgabenstellung zur Abwicklung dieses konkreten Projektes auf Grundlage der veröffentlichten Rahmenbedingungen und unter Berücksichtigung der projektspezifischen Besonderheiten (insb. Anforderungen aus dem pädagogischen Konzept - funktionale Machbarkeitsstudie), ggf. unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse

eines vergleichbaren Referenzprojektes und Darstellung der erzielten Erfolge.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Leistungserbringung - laufender Betrieb

Descripción: Konzeptionelle Ansätze zur Durchführung der Maßnahme im laufenden Schul- und Sportbetrieb, einschließlich Abschnittsbildung, Interims- und Ausweichlösungen auf dem Schularreal; Bewertung anhand der Organisation temporärer Nutzungen, Minimierung von Beeinträchtigungen sowie der Qualität ggf. unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse eines vergleichbaren Referenzprojektes und Darstellung der erzielten Erfolge.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Leistungserbringung - Zusammenarbeit

Descripción: Konzeptionelle Ansätze zur Zusammenarbeit mit den am Projekt beteiligten Akteuren wie Bauherr, Nutzer, Projektsteuerung und Behörden inklusive Darstellung einer Besprechungssystematik für die Planungs- und Ausführungsphase.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Konzeptionelle Ansätze zur wirtschaftlichen Umsetzung der Maßnahmen unter Berücksichtigung der Verwendung von Fördermitteln ggf. unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse eines vergleichbaren Referenzprojektes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen

Descripción: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen in Bezug auf Kosten und Termine; Sicherstellung der örtl. Präsenz bzw. örtl. Nähe; Darstellung der Kapazitätseinsatzplanung während der Planungs- und Ausführungsphase; Umgang mit Urlaubs- und Krankheitszeiten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRM3B1/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRM3B1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 31/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRM3B1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Abgabe des Teilnahmeantrags gefordert war, werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auskünfte werden grundsätzlich nur in Textform und nur auf Anfrage in Textform über die Vergabeplattform erteilt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Spalt

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Spalt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Spalt

Número de registro: DE 240 531 198

Dirección postal: Herrengasse 10

Localidad: Spalt

Código postal: 91174

Subdivisión del país (NUTS): Roth (DE25B)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabe (Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG)

Correo electrónico: GSS_Spalt@diederichs.eu

Teléfono: 091147763095

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

Número de registro: DE186364891

Dirección postal: Königstraße 76

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90402

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

Correo electrónico: GSS_Spalt@diederichs.eu

Teléfono: 091147763095

Dirección de internet: <https://www.diederichs.eu>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern

Número de registro: 09-0358002-61

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: 0981 53-1277

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 63ec2a7f-0500-4e41-85b7-5c45514dff4c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 16:45:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 482877-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026