

483142-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza de edificios – Prestations de nettoyage de plusieurs établissements de la ville de PESSAC

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Pessac

Correo electrónico: av.raynaud@bordeaux-metropole.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestations de nettoyage de plusieurs établissements de la ville de PESSAC

Descripción: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Le présent marché a pour objet le nettoyage de plusieurs établissements notamment associatifs, culturels, sportifs et administratifs de la Ville de Pessac Montant maximum annuel : 457 500 euro(s) Montant maximum pour 4 ans : 1 830 000 euro(s)

Identificador del procedimiento: 03043592-d564-4e4c-85fc-7a9297ff0684

Identificador interno: 2026-VPE-0018

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Localidad: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 830 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ETABLISSEMENTS CULTURELS

Descripción: ETABLISSEMENTS CULTURELS

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Localidad: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée du marché est de 1 an, reconductible 3 fois 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 540 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics Option 1 : choix du Dume (recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2 (cf. www.economie.gouv.fr)- Dc1 et Dc2 complétés - La déclaration sur l'honneur justifiant du respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental- La déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat respecte les dispositions de la loi n2014-873 du 04 aout 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849058>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849058>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ETABLISSEMENTS SPORTIFS

Descripción: ETABLISSEMENTS SPORTIFS

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Localidad: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée du marché est de 1 an, reconductible 3 fois 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 480 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics option 1 : choix du Dume

(recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2

(cf. www.economie.gouv.fr) - Dc1 et Dc2 complétés - La déclaration sur l'honneur justifiant du

respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental- La déclaration sur

l'honneur justifiant que le candidat respecte les dispositions de la loi n2014-873 du 04 aout

2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849058>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849058>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

5.1. Lote: LOT-0003

Título: ÉTABLISSEMENTS ADMINISTRATIFS ET DIVERS

Descripción: ÉTABLISSEMENTS ADMINISTRATIFS ET DIVERS

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Localidad: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée du marché est de 1 an, reconductible 3 fois 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 810 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publicsoption 1 : choix du Dume (recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2 (cf. www.economie.gouv.fr)- Dc1 et Dc2 complétés - La déclaration sur l'honneur justifiant du respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental- La déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat respecte les dispositions de la loi n2014-873 du 04 aout 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849058>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849058>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CCIRA de Bordeaux

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: CA4F6031-C51A-7913-3D6145BBFD9F3640

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ville de Pessac

Número de registro: 80203

Dirección postal: Place de la Vème République

Localidad: Pessac

Código postal: 33604

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Punto de contacto: RAYNAL Franck

Correo electrónico: av.raynaud@bordeaux-metropole.fr

Teléfono: 0557936363

Dirección de internet: <https://www.pessac.fr/>

Perfil de comprador: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Bordeaux

Número de registro: CA4F6058-B0CD-B522-98B943BFCAC83753

Dirección postal: 9 Rue Tastet Cs 21490

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33063

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Teléfono: 0556993800

Fax: 0556243903

Dirección de internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: CCIRA de Bordeaux

Número de registro: CA4F6069-F5F3-08B2-5B3ABE65DD63FC74

Dirección postal: Dreetts Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33090

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: dreetts-na.polec@dreetts.gouv.fr

Teléfono: 0554689956

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Bordeaux

Número de registro: CA4F6079-0E85-64EB-01D4A62D2F75F10F

Dirección postal: 9 Rue Tastet Cs 21490

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33063

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Teléfono: 0556993800

Fax: 0556243903

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2936ec2d-f438-41ad-86d5-9d0e706cc3ef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2026 17:10:41 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 483142-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026