

483235-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de oficinas – Limpieza instalaciones de Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

Correo electrónico: pjcontreras@andaluciaemprende.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza instalaciones de Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

Descripción: Limpieza instalaciones de Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M. P., según especificaciones del pleigo de prescripciones técnicas.

Identificador del procedimiento: 348833c7-bf70-416c-bcbd-d0675b8bf4d2

Identificador interno: 2026/076

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Andalucía

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Información complementaria: Ejecución de servicios en las ocho provincias andaluzas.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 694 670,62 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza de instalaciones de Andalucía Emprende en Andalucía Occidental

Descripción: Limpieza de instalaciones de Andalucía Emprende en las provincias de Cádiz, Córdoba, Huelva y Sevilla, según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 2026/076-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 12 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Cádiz, Córdoba, Huelva y Sevilla

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 314 792,22 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de limpieza (criterio valorado mediante juicio de valor)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de medios técnicos (criterio valorado mediante juicio de valor)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica (criterio valorado mediante aplicación de fórmulas)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 56

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Mejoras (criterio valorado mediante aplicación de fórmulas)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=EICE16&codeOrganismo=CUII>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Ver artículos 44 y siguientes Ley Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Limpieza de instalaciones de Andalucía Emprende en Andalucía Oriental

Descripción: Limpieza de instalaciones de Andalucía Emprende en las provincias de Almería, Granada, Jaén y Málaga, según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 12 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Almería, Granada, Jaén y Málaga

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 233 306,39 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de limpieza (criterio valorado mediante juicio de valor)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de medios técnicos (criterio valorado mediante juicio de valor)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica (criterio valorado mediante aplicación de fórmulas)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 56

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Mejoras (criterio valorado mediante aplicación de fórmulas)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=EICE16&codeOrganismo=CUII>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Ver artículos 44 y siguientes Ley Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Limpieza de instalaciones de Servicios Centrales de Andalucía Emprende

Descripción: Limpieza de instalaciones de Servicios Centrales de Andalucía Emprende en Sevilla, según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 2026/076-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 12 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sevilla

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 146 572,01 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de limpieza (criterio valorado mediante juicio de valor)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de medios técnicos (criterio valorado mediante juicio de valor)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica (criterio valorado mediante aplicación de fórmulas)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 56

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Mejoras (criterio valorado mediante aplicación de fórmulas)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=EICE16&codeOrganismo=CUII>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Ver artículos 44 y siguientes Ley Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza, M.P.

Número de registro: G91019794

Dirección postal: Calle Américo Vespucio, nº 3, Edificio C-7, 1ª planta

Localidad: Sevilla

Código postal: 41092

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Pedro José Contreras Rivero

Correo electrónico: pjcontreras@andaluciaemprende.es

Teléfono: 34 955 92 98 06

Dirección de internet: www.andaluciaemprende.es

Perfil de comprador: <https://www.keh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=EICE16&codeOrganismo=CUII>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Dirección postal: Calle Barcelona, nº 4 - 6

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 34 671 53 08 56

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 73281fbc-b321-46e9-8af2-bddca294b788 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 10:26:26 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 483235-2026

Número de la edición del DO S: 132/2026

Fecha de publicación: 13/07/2026