

483795-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Begrænset udbud med prækvalifikation

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staalhøjgaard ApS

Correo electrónico: ejendomme@jj-ts.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Begrænset udbud med prækvalifikation

Descripción: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende opførelse af boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggesagen omfatter opførelse af 44 boliger som udbydes i fagentrepriser. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter.

Identificador del procedimiento: e60715f9-5c6a-4543-b3ae-420e07ac238c

Identificador interno: Staalhøjgaard

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation i fagentrepriser. Ansøgere prækvalificeres, hvorefter et begrænset antal tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter. Tildeling sker efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Al kommunikation foregår via byggeprojekt.dk.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 44 560 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der henvises til det samlede udbudsmateriale for nærmere oplysninger om projektet og udbudsprocessen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Título: Staalhøjgaard

Descripción: Udbuddet vedrører opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard.

Byggeriet udbydes i fagentrepriser og omfatter jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejder, murerarbejder, tømrer- og snedkerarbejder, malerarbejder, el-installationer, VVS-installationer samt ventilationsarbejder. De enkelte delkontrakter (LOTs) udbydes særskilt og tildeles individuelt.

Identificador interno: SHG

4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 44 560 000,00 DKK

4.1.2. Información general

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

4.1.3. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Descripción: Tilbuddene vurderes på baggrund af det mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Vurderingen sker på en samlet bedømmelse af underkriterierne pris, kvalitet samt organisation og erfaring, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Vurderingen sker på baggrund af følgende underkriterier: Pris (40 %), kvalitet (35 %) samt organisation og erfaring (25 %), jf. nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Jord-, kloak-, beton- og anlæg entreprise

Descripción: Delkontrakten vedrører jord-, kloak- og betonarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter terrænregulering,

udgravning, ledningsarbejder i jord, kloakarbejder, fundamenter, terrændæk samt øvrige betonarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificador interno: JBK-001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45223500 Estructuras de hormigón armado, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

Cantidad: 44 piezas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tilbudssum

Descripción: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og erfaring

Descripción: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Byggeprojekt

Dirección web: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af entreprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Staalhøjgaard ApS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación fiscal: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.retsinformation.dk>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Organización que recibe solicitudes de participación: Staalhøjgaard ApS

Organización que tramita ofertas: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Murer entreprise

Descripción: Delkontrakten vedrører murerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter udførelse af ydervægge i tegl, porebetonvægge, sokkelpuds, vægfliser, gulvklinter samt øvrige murerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificador interno: MU-002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería

Cantidad: 44 piezas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tilbudssum

Descripción: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen.

- Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte

ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og erfaring

Descripción: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Byggeprojekt

Dirección web: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af entreprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Staalhøjgaard ApS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación fiscal: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.retsinformation.dk>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Organización que recibe solicitudes de participación: Staalhøjgaard ApS

Organización que tramita ofertas: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Tømrer entreprise

Descripción: Delkontrakten vedrører tømrer- og snedkerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og montering af tagkonstruktioner, facadebeklædning, vinduer og yderdøre, indvendige døre, gulve, lofter, inventar samt øvrige tømrer- og snedkerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificador interno: TØ-003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45422000 Carpintería y ebanistería

Cantidad: 44 piezas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica
Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tilbudssum

Descripción: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og erfaring

Descripción: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Byggeprojekt

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Staalhøjgaard ApS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación fiscal: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/1218>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.retsinformation.dk>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Staalhøjgaard ApS

Organización que recibe solicitudes de participación: Staalhøjgaard ApS

Organización que tramita ofertas: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Maler entreprise

Descripción: Delkontrakten vedrører malerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter malerbehandling af porebetonvægge, gipspladelofter samt indvendigt og udvendigt træværk. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificador interno: MA-004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45442100 Trabajos de pintura

Cantidad: 44 piezas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tilbudssum

Descripción: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og erfaring

Descripción: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Byggeprojekt

Dirección web: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Staalhøjgaard ApS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación fiscal: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/1218>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.retsinformation.dk>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Organización que recibe solicitudes de participación: Staalhøjgaard ApS

Organización que tramita ofertas: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lote: LOT-0005

Título: El entreprise

Descripción: Delkontrakten vedrører el-installationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af el-anlæg, herunder føringsveje, kabler, tavler, belysning, stikkontakter, svagstrømsinstallationer samt øvrige el-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.
Identificador interno: EL-005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

Cantidad: 44 piezas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tilbudssum

Descripción: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen.
- Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og erfaring

Descripción: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Byggeprojekt

Dirección web: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Staalhøjgaard ApS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS
Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS
Dirección web de la legislación fiscal: <https://skm.dk/love/gældende-love>
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS
Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/1218>
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS
Dirección web de la legislación laboral: <https://www.retsinformation.dk>
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staalhøjgaard ApS
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staalhøjgaard ApS
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS
Organización que recibe solicitudes de participación: Staalhøjgaard ApS
Organización que tramita ofertas: Staalhøjgaard ApS

5.1. Lote: LOT-0006

Título: VVS- og ventilation entreprise

Descripción: Delkontrakten vedrører VVS- og ventilationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brugsvandsanlæg, varmeanlæg, sanitet samt ventilationsanlæg, herunder kanalsystemer, aggregater og armaturer samt øvrige VVS- og ventilations-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Identificador interno: VVS-006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe

Cantidad: 44 piezas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stålhøjvej 21

Localidad: Asnæs

Código postal: 4550

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tilbudssum

Descripción: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen.

- Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og erfaring

Descripción: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Byggeprojekt

Dirección web: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af entreprisummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Oplysninger om finansiering og betaling: lht. udbudsbetingelser

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Staalhøjgaard ApS

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Información sobre los plazos de revisión: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación fiscal: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Staalhøjgaard ApS

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.retsinformation.dk>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staalhøjgaard ApS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staalhøjgaard ApS

Organización que recibe solicitudes de participación: Staalhøjgaard ApS

Organización que tramita ofertas: Staalhøjgaard ApS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Staalhøjgaard ApS

Número de registro: 43167375

Dirección postal: Industriparken 33B

Localidad: Jyderup

Código postal: 4450

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

Correo electrónico: ejendomme@jj-ts.dk

Teléfono: 31 31 33 05

Terminal de intercambio de información (URL): https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Funciones de esta organización:

Comprador

TED eSender

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3bc31acf-9c8e-4bb7-b46d-b88c61be2748 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 13/07/2026 09:12:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés
Número de publicación del anuncio: 483795-2026
Número de la edición del DO S: 133/2026
Fecha de publicación: 14/07/2026