

48433-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Teilsanierung Hort Zauberburg - Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude LPH 1-9 inkl. Objektplanung Freianlagen mit Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz
OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Correo electrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Teilsanierung Hort Zauberburg - Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude LPH 1-9 inkl. Objektplanung Freianlagen mit Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz

Descripción: Teilsanierung Hort "Zauberburg" - Planungsleistungen: Objektplanung Gebäude LPH 1-9 inkl. Objektplanung Freianlagen mit Leistungen der Tragwerksplanung als Pauschalleistung, Leistungen der Bauphysik mit Energieausweis als Pauschalleistung und Leistungen des Brandschutzes als Pauschalleistung

Identificador del procedimiento: 5b8d73ba-a8ba-4869-b2b4-80154b2456c0

Identificador interno: 16/2026 De-Ro

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zerbster Straße 4

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06844

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 123 bis 126 GWB

Corrupción: gemäß § 123 bis 126 GWB

Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 bis 126 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 123 bis 126 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 bis 126 GWB

Fraude: gemäß § 123 bis 126 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 bis 126 GWB

Insolvencia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 123 bis 126 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 123 bis 126 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 123 bis 126 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 123 bis 126 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 123 bis 126 GWB

Falta profesional grave: gemäß § 123 bis 126 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 123 bis 126 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 123 bis 126 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Teilsanierung Hort Zauberburg - Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude LPH 1-9 inkl. Objektplanung Freianlagen mit Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz

Descripción: Erbringung von Planungsleistungen für die Teilsanierung des Hortes "Zauberburg" mit nachfolgenden Teilmaßnahmen o Die barrierefreie Erschließung des Gebäudes bzw. deren Umfang ist im weiteren Planungsverlauf abschließend zu klären. o Instandsetzung des kompletten Daches sowie der Dämmung auf der oberen Geschossdecke unter Dach im Drempelbereich o Erneuerung der Fenster im Hortbereich; die vorhandenen

Sonnenschutzlamellen an der Ostseite sollen verbleiben und die notwendigen Gerüstarbeiten durchgeständert werden (teilweise erfolgt eine Wiederverwendung ausgebauter Fenster des Hortes durch den Nutzer der Freizeiteinrichtung eigenverantwortlich) o keine energetische Instandsetzung der Außenwandbekleidung, auch keine Fugensanierung der Außenwandelemente o Erneuerung der Außentüren und Treppenanlagen o Sanierung der WC-Bereiche / Bäder o Teilweise Instandsetzungs-/Erneuerungsmaßnahmen in den Horträumen bzw. als Folgemaßnahmen durch z.B. durch Fenstererneuerung, Brandschutz, Installationen o Teilentkernung im KG o alle im Zusammenhang mit dem vorgenanntem Leistungsumfang und der o Baudurchführung notwendigen Leistungen (u.a. Rüstungen, Baustelleneinrichtungen, Provisorien zur Aufrechterhaltung der halbseitigen Nutzung ...) sind kostenseitig enthalten o Teilmaßnahmen Heizung / Sanitär o Erneuerung der Schwach-/Starkstromtechnik im Gebäude o Wiederherstellung der als BE-Fläche genutzten Flächen in den Außenanlagen (Pflaster+Gehölze+Rasen)
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schochplan 74/75

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06847

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:

other-sme#Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und

Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum

Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbstständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen

Tag: 21.01.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis

spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Teilnahmeanträge bzw. der

Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Teilnahmeantrag bis zum 10.02.2026

und Fragen zum Angebot bis zum 10.05.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße

Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert.

Bindefrist: 18.08.2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eintragung in Berufs- / Handelsregister, Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung, Zeugnisse, oder vergleichbare Nachweise)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis / Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Erklärung zur Einbindung / Verpflichtungserklärung von Nachunternehmern → Vordruck Anlage 2)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: • zusätzliche Einzelerklärungen von jedem Mitglied einer Bewerber- / Arbeitsgemeinschaft bzgl. des Gesamtumsatzes der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 • zusätzliche Einzelerklärungen von jedem Nachunternehmer bzgl. des Gesamtumsatzes der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 • zusätzliche Einzelerklärungen von jedem Mitglied einer Bewerber- / Arbeitsgemeinschaft bzgl. des Umsatzes vergleichbarer Dienstleistungen der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 • zusätzliche Einzelerklärungen von jedem Nachunternehmer bzgl. des Umsatzes vergleichbarer Dienstleistungen der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: • Erfahrungsnachweise des Bewerbers zu vergleichbaren Referenzen bzgl. Objektplanung Gebäude nach § 33 ff HOAI 2021 → Vordruck Anlage 4) • Erfahrungsnachweis der / des unter Punkt 4 benannten Projektverantwortlichen zu vergleichbaren Referenzen → Vordruck Anlage 5)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektanalyse / Erste Lösungsansätze

Descripción: Umgang mit der Aufgabenstellung des Projektes mit • Darstellung der beabsichtigten Herangehensweise an die Planungsaufgabe • Darstellung des Projektablaufes • Darstellung zum Umgang mit dem Nachtragsmanagement und der Bewältigung bei möglichen Störungen des Bauablaufes

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bieters / des Projektleiters

Descripción: Darstellung der Projektumsetzung anhand eines vergleichbaren Referenzobjektes

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vorgesehenes Projektteam und geplante Projektorganisation

Descripción: Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Projektleitung und der weiteren Mitglieder des Projektteams mit ihren fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen für die Umsetzung des Projektes einschließlich der Projektorganisation und der Anforderungen bzgl. • Koordinierung untereinander und mit dem Auftraggeber, • der Einhaltung der Auflagen / Vorgaben des Fördermittelgebers, • der Einhaltung der Qualität, • der Terminverfolgung und -einhaltung und • der Kostenverfolgung und -einhaltung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gesamteindruck der Präsentation

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Wertung des Gesamt-Honorarangebotes der Fachplanungen und Beratungsleistungen mit • Nebenkosten und • Mehrwertsteuer als Gesamtvergütung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ba15ce01e-6c54418b0be90a50>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 15/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 19/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Número de registro: nicht vorhanden

Dirección postal: Zerbster Str. 4

Localidad: Dessau-Roßlau

Código postal: 06844

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentr. Vergabestelle
Correo electrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Teléfono: +49 3402041760
Fax: +49 3402042691360
Dirección de internet: <https://www.dessau-rosslau.de>
Perfil de comprador: <https://www.eVergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Número de registro: siehe oben
Localidad: Dessau-Roßlau
Código postal: 06844
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania
Correo electrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Dirección de internet: <https://www.eVergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Número de registro: siehe Punkt Beschaffer
Localidad: Dessau-Roßlau
Código postal: 06844
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania
Correo electrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Dirección de internet: <https://www.eVergabe.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Número de registro: t:03455141536
Dirección postal: Ernst-Kamieth-Str. 2
Localidad: Halle (Saale)
Código postal: 06112
Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@lvwa.lsa.net.de
Teléfono: +49 3455140
Fax: +49 03455141444
Dirección de internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt
Número de registro: siehe Auftragsbekanntmachung

Dirección postal: Zerbster Straße 4
Localidad: Dessau-Roßlau
Código postal: 06844
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania
Correo electrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Teléfono: +49 3402041760
Dirección de internet: <https://www.dessau-rosslau.de>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ea83de53-f8e2-408c-90ee-3efd4cb305c0-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Änderung im Punkt "Zusätzliche Informationen"

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 261f5eb9-9b7f-4479-841f-50dbd2fc6166 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 09:52:13 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 48433-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

