

484441-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Neubau Kindergarten und Kinderkrippe in Dahlenburg - Objektplanung Freianlagen

OJ S 133/2026 14/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Samtgemeinde Dahlenburg

Correo electrónico: samtgemeinde@dahlenburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Kindergarten und Kinderkrippe in Dahlenburg - Objektplanung Freianlagen

Descripción: Die Samtgemeinde Dahlenburg beabsichtigt im Flecken Dahlenburg den Neubau eines Kindergartens, der 3 Krippengruppen und 4 Kindergartengruppen in einem Gebäude vereint.

Identificador del procedimiento: 2eb80a0f-706d-4c42-a9f2-4cf5e53d4cc1

Identificador interno: 026-SGD-04

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dahlenburg

Código postal: 21368

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Falta profesional grave: Nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Insolvencia:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Kindergarten und Kinderkrippe in Dahlenburg - Objektplanung Freianlagen
Descripción: Die Samtgemeinde Dahlenburg beabsichtigt im Flecken Dahlenburg den Neubau eines Kindergartens, der 3 Krippengruppen und 4 Kindergartengruppen in einem Gebäude vereint.
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dahlenburg
Código postal: 21368
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/09/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Erklärung/Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (FB 124 LD)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Erklärungen/Angaben des Bieters - dass er in den letzten 3 Jahren (bezogen auf den Monat der Veröffentlichung der Bekanntmachung) vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. (FB 124LD) Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Referenznachweise über erbrachte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, innerhalb des genannten Zeitraums mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärungen/Angaben des Bieters dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. (FB124LD) Auf gesondertes Verlangen: Angaben des Bieters zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Erklärungen/Angaben des Bieters - zur Eintragung im Berufsregister, ob er nicht zum Eintrag in diese Register verpflichtet ist. (FB124LD) Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Entsprechende Bescheinigungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärungen/Angaben des Bieters ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt, eröffnet oder ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet bzw. ob ein eventuell vorliegender Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. (FB 124LD)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärungen/Angaben des Bieters dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit diese der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. (FB 124LD) Sofern keine Präqualifizierung vorliegt, sind die Nachweise zur Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge einzureichen.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Erklärungen/Angaben des Bieters zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. (FB 124LD)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 1.500.000,00 € für Personenschäden und 1.000.000,00 € für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert im Versicherungsjahr. Der Nachweis kann auch durch eine projektbezogene Zusatzversicherung im Auftragsfall erbracht werden.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Die Wertung der Angebote erfolgt durch lineare Interpolation zwischen dem günstigsten Angebot (volle Punktzahl) und dem doppelten des günstigsten Angebots (0 Punkte) Der günstigste Bieter erhält 12 Punkte. Alle Bieter die den mindestens 2,0-fachen Preis anbieten erhalten 0 Punkte. Dazwischen werden Punkte linear interpoliert vergeben (bis zu zwei Nachkommastellen ohne Rundung). Wenn ein Bieter 0 anbietet, wird zum maximal angebotenen Preis interpoliert. 50 Prozent

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualität und Erfahrung des Projektteams 25 Prozent

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sicherstellung der Qualität, der Kosten und der Termine 25 Prozent

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155314>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 45 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ergänzende Unterlagen zur fachlichen und rechnerischen Prüfung werden bei Bedarf nachgefordert. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Organización que recibe solicitudes de participación: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Organización que tramita ofertas: Samtgemeinde Dahlenburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Número de registro: 1420025500

Dirección postal: Taubenstr. 8

Localidad: Braunschweig

Código postal: 38106

Subdivisión del país (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

País: Alemania

Punto de contacto: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Correo electrónico: bvm@nsi-consult.com

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.nsi-consult.com>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registro: 05033105

Departamento: Vergabekammer Niedersachsen

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Samtgemeinde Dahlenburg

Número de registro: 033555403-0-31

Dirección postal: Am Markt 17

Localidad: Dahlenburg

Código postal: 21368

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: samtgemeinde@dahlenburg.de

Teléfono: 05851 86-0

Perfil de comprador: <https://www.meinauftrag.rib.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c9e01f90-c84a-4bd2-aefd-7f2da2aa3bbc-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Der Referenzzeitraum wird erweitert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Soweit in den Vergabeunterlagen, insbesondere in der Bewertungsmatrix sowie im Formblatt 124 LD, ein Referenzzeitraum vorgegeben ist, wird dieser für das vorliegende Vergabeverfahren auf die letzten sieben Jahre, bezogen auf den Monat der Veröffentlichung der Bekanntmachung, erweitert.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7a6742d5-2184-40f4-b2fc-83b589d25d8e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/07/2026 08:23:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 484441-2026

Número de la edición del DO S: 133/2026

Fecha de publicación: 14/07/2026