

485396-2026 - Licitación

Islandia – Trabajos de construcción – Nýtt hjúkrunarheimili í Mosfellsbæ - leiguleið

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Correo electrónico: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nýtt hjúkrunarheimili í Mosfellsbæ - leiguleið

Descripción: The purchaser is seeking lease proposals for premises to accommodate a nursing home in Mosfellsbær, connected to Hamrar by an enclosed walkway. The project involves the construction and full completion of a 66-bed nursing home, which will be leased to the Icelandic State. Lease term: 25 years.

Identificador del procedimiento: 3dd8afb1-f4f8-4707-8027-462c69a5fc28

Identificador interno: 25-0300

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 70000000 Servicios inmobiliarios, 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nýtt hjúkrunarheimili í Mosfellsbæ - leiguleið

Descripción: The purchaser is seeking lease proposals for premises to accommodate a nursing home in Mosfellsbær, connected to Hamrar by an enclosed walkway. The project involves the construction and full completion of a 66-bed nursing home, which will be leased to the Icelandic State. Lease term: 25 years.

Identificador interno: 25-0300

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 70000000 Servicios inmobiliarios, 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2051

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96653>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96653&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/11/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 111 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Reykjavík

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Kærunefnd útboðsmála

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Número de registro: 5103912259

Departamento: Procurement

Dirección postal: Borgartúni 26

Localidad: Reykjavík

Código postal: 105

Subdivisión del país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islandia

Punto de contacto: Agla Margrét Egilsdóttir

Correo electrónico: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Teléfono: 3545909722

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kærunefnd útboðsmála

Número de registro: 550169-1269

Dirección postal: Borgartúni 21

Localidad: Reykjavík

Código postal: 105

Subdivisión del país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islandia

Correo electrónico: knu@yfirskattanefnd.is

Teléfono: +354 545 8400

Dirección de internet: <https://www.stjornarradid.is>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Merzell Holding ASA

Número de registro: 980921565

Dirección postal: Askekroken 11

Localidad: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: publication@mercell.com
Teléfono: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Dirección de internet: <http://mercell.com/>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 02df3e05-3392-45b8-82f2-35be0b50039f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 15:27:41 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/07/2026 15:27:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 485396-2026
Número de la edición del DO S: 133/2026
Fecha de publicación: 14/07/2026