

486051-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Fachplanung -
Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten
OJ S 133/2026 14/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Emsdetten

Correo electrónico: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

Descripción: Die Stadt Emsdetten plant den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung der Schule Hollingen auf dem jetzigen Gelände. Es soll der gesamte Bestand der Schule Hollingen modernisiert (technisch, funktional und tlw. auch räumlich; z.B. Akustik, Barrierefreiheit, Brandschutz, usw.) werden, da die Gebäudeteile aus den Jahren 1951 (Altbau), 1965 (Foyer, Klassen und Verwaltung) und 2006 (OGS) stammen.

Identificador del procedimiento: 738411c2-4827-4ca6-8377-5aa93a2a7b6c

Identificador interno: 157-26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bühlsand 16

Localidad: Emsdetten

Código postal: 48282

Subdivisión del país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8HMZGH#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanung - Tragwerksplanung - Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen - Stadt Emsdetten

Descripción: Fachplanung - Tragwerksplanung für Gebäude (§§ 49 ff. HOAI), Erbringung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 in zwei Stufen, 1. Stufe: Leistungsphasen 1 bis 3, 2. Stufe nach entsprechendem Ratsbeschluss: Leistungsphasen 4 bis 6

Identificador interno: 157-26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bühlsand 16

Localidad: Emsdetten

Código postal: 48282

Subdivisión del país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gemäß § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften gelten die Anforderungen nach § 75 Abs. 1 und 3 VgV für jedes Mitglied.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Eintragung gemäß § 54 Abs. 4 BauO NRW als Mitglied einer Architektenkammer in einer von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen geführten Liste oder als Mitglied einer Ingenieurkammer in einer von der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen geführten Liste. "Qualifizierter Tragwerksplaner" Eintragungen anderer Länder gelten im Land Nordrhein-Westfalen, soweit diese auch die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer oder einer Ingenieurkammer nachweisen können. Mindestanforderung:1 Hinweis: Juristische Personen werden zugelassen, wenn die für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche Person (Projektleitung) über die entsprechende Berechtigung verfügt.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Versicherungsbestätigung bzw. Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit nachfolgenden Mindestdeckungssummen oder Erklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine Haftpflichtversicherung mit nachfolgenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird: 5,0 Mio. EUR für Personenschäden, 3,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden. Die vorstehenden Mindestdeckungssummen müssen in jedem Jahr 2-fach zur Verfügung stehen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die Versicherungsbestätigung bzw. Erklärung daher für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren. Mindestanforderung: 0,2 Mio. EUR. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die Jahresumsätze der Bewerber einzeln anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Jahresumsätze.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten (Geschäftsführer, Inhaber und Angestellte) in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die als Qualifizierte Tragwerksplaner nach § 54 Abs. 4 BauO NRW einzustufen sind. Mindestanforderung: 2 Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der beschäftigten Ingenieure und/oder Architekten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten technischen Zeichner in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren. Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften sind die beschäftigten technischen Zeichner je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der beschäftigten technischen Zeichner.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 2,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind zwingend zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten sechs Jahren anzugeben, die folgende Anforderungen erfüllen müssen: 1. Neubau, Umbau oder Erweiterungsbau einer Schule für einen öffentlichen Auftraggeber. 2. Bearbeitet und abgeschlossen wurden die Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Fachplanung Tragwerksplanung. 3. Das Tragwerk ist der Honorarzone III gemäß § 52 HOAI 2021 zuzuordnen. Der Nachweis muss prüfbare Angaben (Projektbezeichnung, Auftraggeber, Leistungszeitraum, Baukosten, Leistungsumfang) enthalten. Mindestanforderung: 2 Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 48,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Bearbeitung des Projektes mit BIM (3D - Gebäudemodellbearbeitung) Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 12,80

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Projekt mit Schadstoffsanierung Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,40

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Projekt mit DGNB oder vergleichbarer Zertifizierung

Erläuterung: Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,40

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Sonstige Referenzen als Objekt- oder Fachplaner; nicht älter als sechs Jahre, betreffend: Mit Fördermitteln finanziertes Projekt Erläuterung:

Hinsichtlich der vorstehenden Kriterien können Einzelreferenzen auch ohne Fachplanungsanteil nachgewiesen werden. Sind diese Anforderungen in den angegebenen Fachplanungsreferenzen enthalten, werden sie auch hier berücksichtigt, sofern und soweit sich die Erfüllung der Anforderungen aus den Darstellungen der Teilnehmer/Bewerber zu den jeweiligen Referenzobjekten ergibt. Erfüllt eine Referenz mehrere Kriterien wird die Referenz für jedes Kriterium berücksichtigt. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen je Bewerber anzugeben. Gewertet wird die Gesamtsumme der Referenzen. Wurde eine Referenz gemeinsam von mehreren Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft erbracht, zählt sie nur einfach.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,40

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität des Projektteams

Descripción: 1. Erfahrung des projektleitenden Architekten in Berufsjahren 2. Erfahrung des stellvertretenden Projektleiters in Berufsjahren 3. Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den projektleitenden Architekten 4. Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den stellvertretenden Projektleiter

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der konkreten Projektumsetzung

Descripción: 1. Qualitätsmanagement 2. Zeitmanagement 3. Reaktionszeit des Projektleiters, des Stellvertretungsprojektleiters oder eines anderen mit dem Projekt vertrauten Mitarbeiters bei akuten Problemen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: 1. Vertragspreis 2. angebotenen Stundensätze

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8HMZGH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: 1. Der Auftraggeber behält sich vor, Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigung oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). 2. Nach § 56 Abs. 3 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. 3. Im Falle der Nachforderung sind die Unterlagen vom Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer von diesem festgelegten angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen (§ 56 Abs. 4 VgV).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der in der Bekanntmachung genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Emsdetten

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Emsdetten

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Emsdetten

Número de registro: 055660008008-31001-67

Dirección postal: Am Markt 1

Localidad: Emsdetten

Código postal: 48282

Subdivisión del país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Teléfono: +49 221 9139240

Dirección de internet: <https://www.emsdetten.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtsanwälte Roos & Schmitz-Gagnon PartGmbH

Número de registro: DE218690766

Dirección postal: Johannisstraße 64

Localidad: Köln

Código postal: 50668

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@rsg-rechtsanwaelte.com

Teléfono: +49 221913924-0

Fax: +49 221913924-29

Dirección de internet: <https://www.rsg-rechtsanwaelte.com>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48128

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 251411-2735

Fax: +49 251411-2165

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 67ff15b3-46c3-42e1-8428-70ca87e8ac35 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 17:35:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 486051-2026

Número de la edición del DO S: 133/2026

Fecha de publicación: 14/07/2026