

486075-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SCIC HLM IDF HABITAT

Correo electrónico: marches@idfhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Descripción: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Identificador del procedimiento: e3dec204-1fbf-4c6c-9804-38e2805b293b

Identificador interno: 2026-FCS-IDF-0018

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 44221240 Puertas de garaje, 44221300 Portones

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 59, Avenue CARNOT

Localidad: Champigny sur Marne

Código postal: 94500

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations seront à réaliser sur l'ensemble du patrimoine d'IDF Habitat situé dans les départements 91, 92 93 et 94

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 628 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Descripción: Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective, au dépannage ainsi qu'au remplacement de composants des portes automatiques, portails motorisés et barrières du patrimoine d'IDF Habitat.

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 44221240 Puertas de garaje, 44221300 Portones

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 59, Avenue CARNOT

Localidad: Champigny sur Marne

Código postal: 94500

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations seront à réaliser sur le patrimoine d'IDF Habitat situé dans les départements : 91,92 93 et 94.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 48 mois. L'acheteur peut, par décision expresse, reconduire l'accord-cadre par anticipation en cas d'atteinte du montant maximum total avant la fin de la période en cours. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Réalisation de prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prix des prestations

Descripción: Le prix des prestations se décompose ainsi : -prix du BPU partie maintenance : 5% -Prix du BPU partie travaux : 10% -Prix forfaitaire entretien annuel : 25%

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: La valeur technique se décompose comme suit : - Les moyens humains et matériels affectés spécifiquement à l'exécution, au pilotage et au suivi du marché. -

L'organisation mise en place pour répondre aux exigences du présent marché, et pour garantir un suivi et une exécution des prestations tel que décrit dans le cahier des charges. - Mesure prise pour respecter les délais.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Critère développement durable

Descripción: Engagement environnemental spécifiquement pris par le candidat pour l'exécution du marché.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171933.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1171933.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'accord-cadre mono-attributaire avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 20

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Información sobre los plazos de revisión: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SCIC HLM IDF HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SCIC HLM IDF HABITAT

Número de registro: 78567814500067

Dirección postal: 59 avenue Carnot

Localidad: CHAMPIGNY SUR MARNE

Código postal: 94507

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Acheteur

Correo electrónico: marches@idfhabitat.fr

Teléfono: +33 763642299

Dirección de internet: <https://www.idfhabitat.fr/>

Perfil de comprador: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Número de registro: 17750111100641

Dirección postal: Rue Pasteur Vallery Radot

Localidad: CRETEIL

Código postal: 94011

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Teléfono: 0149811600

Dirección de internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: contact@dematis.com

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fe0fa60a-8769-49ca-8b5d-f93eafe9a6ca - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 16:30:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 486075-2026

Número de la edición del DO S: 133/2026

Fecha de publicación: 14/07/2026