

48623-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Construcción de 134 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en Los Geranios, Arrecife, Lanzarote.

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 134 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en Los Geranios, Arrecife, Lanzarote.

Descripción: "CONSTRUCCIÓN DE 134 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN ARRECIFE LANZAROTE, EXPEDIENTE OBR- PAO 01/23" (EXPEDIENTE ASOCIADO: LOTES 2 Y 3 SERV-PAO-01/21), mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, y gasto plurianual con el fin de adjudicarlas a aquellos solicitantes que reúnan los requisitos legalmente establecidos para ello.

Identificador del procedimiento: 203a932d-3d9f-4466-80fc-5c97bc54e3ec

Identificador interno: OBR-PAO-01/23

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Parcela 4, Los Geranios, Arrecife

Descripción: Situación C/ Guagaro nº 12. Arrecife. Lanzarote. Las Palmas Ref. Catastral. 0865506FT4006N0000GW N.º viviendas 67

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2023-05-23+02:00
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: VVO CONSTRUCCIONES, P., S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 9 641 452,14 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 93369/2023

Fecha de elección del ganador: 28/07/2023

Fecha de celebración del contrato: 30/08/2023

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 535502-2023

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: La contratista justifica la ampliación de plazo antes mencionado, en la dificultad para disponer de mano de obra suficiente, tanto especializada como no especializada, lo cual y según la empresa, ha afectado al rendimiento y al cumplimiento del programa de trabajos aprobado, presentando una serie de documentación que avalan dicha circunstancia, donde se confirma que determinadas ocupaciones vinculadas al sector de la construcción en Canarias se encuentran catalogadas como de difícil cobertura, siendo necesaria incorporar personal extranjero.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: RESOLUCIÓN DEL PRESIDENTE DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA POR LA QUE SE AMPLIA EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LA OBRA DEL “LOTE 2 CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 67 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA 4 DE LA URBANIZACIÓN LOS GERANIOS

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +34 928578124

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VVO CONSTRUCCIONES, P., S.A.

Número de registro: A35091057

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria, España

Código postal: 35002

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: estudios@vvo.es

Teléfono: +034 928363332

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2540082a-3609-47b8-b7ae-08d450390fe2 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 12:55:23 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 48623-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026