

## 486413-2026 - Licitación

**España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación de servicios de mantenimiento y limpieza para las instalaciones de la Ciudad Deportiva de Aranjuez "Las Olivas"**  
**OJ S 133/2026 14/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Correo electrónico: [notificaciones.contratacion@aranjuez.es](mailto:notificaciones.contratacion@aranjuez.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de servicios de mantenimiento y limpieza para las instalaciones de la Ciudad Deportiva de Aranjuez "Las Olivas"

Descripción: Según pliegos y memoria

Identificador del procedimiento: c07efe59-c1c0-467e-acea-4c23f50672b6

Identificador interno: CON 15/2026 SE AB

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 90910000 Servicios de limpieza, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 536 843,15 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de servicios de mantenimiento y limpieza para las instalaciones de la Ciudad Deportiva de Aranjuez "Las Olivas"

Descripción: Según pliegos y memoria

Identificador interno: CON 15/2026 SE AB

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 90910000 Servicios de limpieza, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se podrá acordar una prórroga de un año

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: actualización de plan de autocontrol de piscinas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: realización de un plan anual de formación para los trabajadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kosDO10iTfY2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kosDO10iTfY2wEhQbcAqug%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kosDO10iTfY2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kosDO10iTfY2wEhQbcAqug%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/08/2026 12:24:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Aranjuez

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez - Ayuntamiento de Aranjuez

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-08-14+02:00

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Número de registro: 11021420145902

Número de registro: P2801300A  
Localidad: Aranjuez  
Código postal: 28300  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez  
Correo electrónico: [notificaciones.contratacion@aranjuez.es](mailto:notificaciones.contratacion@aranjuez.es)  
Teléfono: 918090360  
Fax: 918925714  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EdR0IMuGZGAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Aranjuez  
Localidad: Aranjuez  
Código postal: 28300  
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)  
País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6d11a4cf-a62f-45d8-bbd1-a30c089f266d - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 13/07/2026 13:15:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 486413-2026  
Número de la edición del DO S: 133/2026  
Fecha de publicación: 14/07/2026