

486873-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de ebanistería – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

OJ S 133/2026 14/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Correo electrónico: office.ubsp@big.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Descripción: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Identificador del procedimiento: 0a4859c6-0e70-47cf-8c15-fe73b9fe0084

Identificador interno: AU1331817

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

Clasificación adicional (cpv): 45422000 Carpintería y ebanistería, 45421150 Trabajos de instalación de carpintería no metálica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-1187

Título: Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Descripción: Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Identificador interno: 1331817

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

Clasificación adicional (cpv): 45422000 Carpintería y ebanistería, 45421150 Trabajos de instalación de carpintería no metálica

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Minoritenplatz 9

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249544>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249544>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-2054

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Número de registro: 9110017109007

Dirección postal: Trabrennstraße 2 c

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien

Correo electrónico: office.ubsp@big.at

Teléfono: +43 502440

Dirección de internet: <https://www.big.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0868

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b19b01b8-80cd-4548-aba1-cd38585dc9db-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Um einen fairen Wettbewerb zu gewährleisten und sicherzustellen, dass alle Bieter – ungeachtet saisonaler Betriebsunterbrechungen – die Möglichkeit haben, ein fachlich fundiertes und vollständiges Angebot einzureichen, wird die Angebotsfrist einheitlich bis zum 06.08.2026 verlängert. Damit wird sichergestellt, dass die Qualität der Angebote nicht durch kurzfristige personelle Engpässe beeinträchtigt wird

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 250bcba8-11a2-44e5-932c-e961509d6224 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 20:28:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 486873-2026

Número de la edición del DO S: 133/2026

Fecha de publicación: 14/07/2026