

488449-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Correo electrónico: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Descripción: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Identificador del procedimiento: e3907ccf-4393-488d-aea3-a1a9356d1bc9

Identificador interno: PPP03H-1842/6054/2026-GEB-013

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Descripción: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Identificador interno: 2026-GEB-013_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August Nihoulstraat 13

Localidad: Scherpenheuvel-Zichem

Código postal: 3270

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Información complementaria: Cultuur en den egger

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: De inschrijver voegt drie referentieprojecten uitgevoerd voor openbare besturen of particulieren in de laatste vijf jaren toe. Hij beschrijft het project, de uitgevoerde studies en werken en de kostenramingen van de projecten. Minimumeisen: 3 referenties

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs - ereloon

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technische kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1842/3H/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadhuis Scherpenheuvel-Zichem

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Stad Scherpenheuvel-Zichem

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Número de registro: 0216.769.462

Dirección postal: August Nihoulstraat 13

Localidad: Scherpenheuvel-Zichem
Código postal: 3270
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
País: Bélgica
Punto de contacto: Kaatje Van Rompaey
Correo electrónico: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be
Teléfono: +32 13391561
Dirección de internet: <http://www.scherpenheuvel-zichem.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State
Número de registro: BE 0931.814.266
Dirección postal: Wetenschapsstraat 33
Localidad: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@raadvanstate.be
Teléfono: +32 22349611
Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registro: BE 0475.480.736
Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@3p.eu
Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support
Número de registro: BE 0671.516.647
Localidad: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bfbcbab2-99e7-4111-a16d-2487111f2daf-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Los pliegos de contratación se modificaron el: 14/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8b164efb-94a9-4092-8b57-7d3eb955aaa1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 488449-2026

Número de la edición del DO S: 134/2026

Fecha de publicación: 15/07/2026