

## 488612-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence

MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SEMSAMAR (971)

Correo electrónico: [yannickgros1@icloud.com](mailto:yannickgros1@icloud.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Descripción: Annonce dérivée - Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Identificador del procedimiento: 784675eb-a41d-4a87-bac8-212c29892f0a

Identificador interno: SEMSAMAR

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Procédure avec négociation en deux phases.

Une première phase de sélection des candidatures permettra de retenir au minimum 3 et au maximum 4 candidats admis à présenter une offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: CAFE

Localidad: BAIE-MAHAULT

Código postal: 97122

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

Información complementaria: Voir RC

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Voir RC

**Base jurídica:**

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre

Descripción: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 94 logements de la Résidence MALAKA, à CAFE, à BAIE-MAHAULT

Identificador interno: Mission de maitrise d'oeuvre

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr/>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Organización encargada de los procedimientos de recurso: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Información sobre los plazos de revisión: greffe du tribunal judiciaire de fort de franche 35 boulevard du général de gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE URL : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: SEMSAMAR (971)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: SEMSAMAR (971)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: SEMSAMAR (971)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEMSAMAR (971)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SEMSAMAR (971)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: SEMSAMAR (971)

Número de registro: 33336111100060

Dirección postal: Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2

Localidad: Baie-Mahault

Código postal: 97122

Subdivisión del país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: Francia

Correo electrónico: [yannickgros1@icloud.com](mailto:yannickgros1@icloud.com)

Teléfono: +33 690701909

Fax: +33 590321667

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://semsamar.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato  
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato  
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: greffe du tribunal judiciaire de Fort de France

Número de registro: 17972111300142

Dirección postal: 35 Blvd du Général de Gaulle BP 633

Localidad: FORT DE FRANCE

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

Correo electrónico: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr)

Teléfono: +33 596484141

Dirección de internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 9e0b4553-2266-45b8-86ce-090493e7063e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/07/2026 16:07:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 488612-2026

Número de la edición del DO S: 134/2026

Fecha de publicación: 15/07/2026