

488644-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01#01#2027 y el 31#12#2027,

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Segovia

Correo electrónico: buzon.tgss-segovia.licitaciones@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01#01#2027 y el 31#12#2027,

Descripción: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01/01/2027 y el 31/12/2027,

Identificador del procedimiento: 01560049-6376-4e20-ad11-1bdac4446055

Identificador interno: 2026/400153

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 252 183,40 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Corrupción: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Participación en una organización delictiva: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Fraude: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Quiebra: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Convenio con los acreedores: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Falta profesional grave: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Insolvencia: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01/01/2027 y el 31/12/2027,

Descripción: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01/01/2027 y el 31/12/2027,

Identificador interno: 2026/400153

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Plantilla media anual

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del importe económico del material de reposición que, por unidad a sustituir asumirá el contratista.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 84

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Stock de Emergencia de placa de fancoil, placa de maniobras de puerta, junta de culata.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículo Cero Emisiones / ECO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Uaju4BMr2gw%2B1TMyliZmzw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Uaju4BMr2gw%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Formación

Fecha de apertura: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Formación TGSS de Segovia

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales aplicables, la empresa contratista se compromete a respetar los derechos de los trabajadores que dimanen del convenio colectivo sectorial que resulte de aplicación al objeto de este contrato, y en especial, a las obligaciones salariales básicas que deriven del mismo..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Segovia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-12-31+01:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Segovia

Número de registro: 10000400058182

Número de registro: Q4069002F

Localidad: SEGOVIA

Código postal: 40005

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Segovia

Correo electrónico: buzon.tgss-segovia.licitaciones@seg-social.es

Teléfono: +34 921414466

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SbqWgqiCAQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

8eca9441-420c-4cb9-b4a8-449a990b57fc-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 38e10870-11bd-4883-8898-7f4b3621a42a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 11:01:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 488644-2026

Número de la edición del DO S: 134/2026

Fecha de publicación: 15/07/2026