

488694-2026 - Licitación

España – Servicios de alquiler o venta de edificios – Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Correo electrónico: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Descripción: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identificador del procedimiento: 87b63986-a5ee-4792-a497-9072e3ea3a2d

Identificador interno: PA 2026-4-062

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

Clasificación adicional (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 79710000 Servicios de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Profesor Martin Lagos S/N

Localidad: Madrid

Código postal: 20240

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 828 351,58 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Descripción: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identificador interno: PA 2026-4-062

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

Clasificación adicional (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 79710000 Servicios de seguridad

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Profesor Martin Lagos s/n

Localidad: Madrid

Código postal: 28040

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 828 351,58 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Ver pliegos.

Descripción: 70 PUNTOS

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Ver pliegos.

Descripción: 30 PUNTOS

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Plazo de recepción de ofertas: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Hospital Clínico San Carlos de Madrid., Calle Profesor Martín Lagos s/n, Sala de Juntas de Mesas de Contratación en la 1ª Planta del edificio -NO PÚBLICA-.

Información complementaria: La fecha para la apertura del sobre Administrativa 19/08/2026 a las 09:00 horas.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Número de registro: Q2877008I

Departamento: Unidad Técnica de Contratación Administrativa
Dirección postal: C/ Profesor Martín Lagos s/n
Localidad: Madrid
Código postal: 28040
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Hospital Clínico San Carlos
Correo electrónico: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org
Teléfono: +34 917042357
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://gestionesytramites.madrid.org>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Número de registro: No precisa

Dirección postal: Carrera de San Jerónimo 13, 1ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +34 917046346

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: db3db29d-9d35-4c9a-8944-b35a58c78921 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 07:38:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 488694-2026

Número de la edición del DO S: 134/2026

Fecha de publicación: 15/07/2026