

## 488855-2026 - Licitación

**Polonia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE**  
OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de concurso de proyectos  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie  
Correo electrónico: [zp@zim.krakow.pl](mailto:zp@zim.krakow.pl)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Descripción: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Identificador del procedimiento: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8

Identificador interno: Konkurs SARP nr 1098

Tipo de procedimiento: Restringido

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kraków

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

País: Polonia

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM  
PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Descripción: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Identificador interno: Konkurs SARP nr 1098

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

País: Polonia

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Descripción: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Descripción: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Descripción: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Descripción: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Descripción: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Descripción: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://epk.sarp.pl>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones del régimen de concurso de proyectos:**

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Miembros del jurado: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa

społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowi, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Valor del premio: 60 000,00 PLN

**Premio:**

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Valor del premio: 45 000,00 PLN

**Premio:**

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Valor del premio: 15 000,00 PLN

**Premio:**

Lugar de recepción del premio: 3

Información complementaria: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Valor del premio: 15 000,00 PLN

**Premio:**

Lugar de recepción del premio: 3

Información complementaria: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://epk.sarp.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl). Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organización que recibe solicitudes de participación: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organización que tramita ofertas: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Número de registro: 367252869

Dirección postal: Reymonta 20

Localidad: Kraków

Código postal: 30-059

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

País: Polonia

Punto de contacto: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Correo electrónico: [zp@zim.krakow.pl](mailto:zp@zim.krakow.pl)

Teléfono: +48 12 34 18 509

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Número de registro: 6761683599

Número de registro: 6761683599

Departamento: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Dirección postal: Plac Szczepański 6

Localidad: Kraków

Código postal: 31-011

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

País: Polonia

Punto de contacto: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Correo electrónico: [sarp@sarp.krakow.pl](mailto:sarp@sarp.krakow.pl)

Teléfono: +48 509 680 054

Dirección de internet: <https://sarp.krakow.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://epk.sarp.pl/>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 010828091

Departamento: Krajowa Izba Odwoławcza

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
País: Polonia  
Punto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza  
Correo electrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Teléfono: (22) 458 78 01  
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Terminal de intercambio de información (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos  
Subtipo de anuncio: 23  
Fecha de envío del anuncio: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco  
Número de publicación del anuncio: 488855-2026  
Número de la edición del DO S: 134/2026  
Fecha de publicación: 15/07/2026