

488995-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNI 2026-2030, CON LA FORMA DELLACCORDO QUADRO DI CUI ALLART. 59 DEL D. Lgs. 36/2023
OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: COMUNE DI CHIERI - AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Correo electrónico: APPALTI@COMUNE.CHIERI.TO.IT

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNI 2026-2030, CON LA FORMA DELLACCORDO QUADRO DI CUI ALLART. 59 DEL D. Lgs. 36/2023

Descripción: SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNI 2026-2030, CON LA FORMA DELLACCORDO QUADRO DI CUI ALLART. 59 DEL D. Lgs. 36/2023

Identificador del procedimiento: daebefd0-1568-41f2-b9d3-ca1b6c17f755

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CHIERI (TO)

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 818 690,26 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNI 2026-2030, CON LA FORMA DELLACCORDO QUADRO DI CUI ALLART. 59 DEL D. Lgs. 36/2023

Descripción: SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNI 2026-2030, CON LA FORMA DELLACCORDO QUADRO DI CUI ALLART. 59 DEL D. Lgs. 36/2023

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Opciones:

Descripción de las opciones: quinto d'obbligo

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CHIERI (TO)

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 818 690,26 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: criterio tecnico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: criterio economico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://appalti.comune.chieri.to.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01263>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://appalti.comune.chieri.to.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01263>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: COMUNE DI CHIERI - AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMUNE DI CHIERI - AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: COMUNE DI CHIERI - AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Organización que recibe solicitudes de participación: COMUNE DI CHIERI - AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: COMUNE DI CHIERI - AREA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Número de registro: 82000210011

Localidad: CHIERI (TO)

Código postal: 10023

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

Correo electrónico: APPALTI@COMUNE.CHIERI.TO.IT

Teléfono: 0119428222

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f015a394-66a5-44fd-8fab-b777168c73da - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 10:10:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 488995-2026

Número de la edición del DO S: 134/2026

Fecha de publicación: 15/07/2026