

489655-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Generalsanierung Grundschule Kirchroth - 40 Außenanlagen BA II**

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Kirchroth

Correo electrónico: auernheimer.katharina@kirchroth.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalsanierung Grundschule Kirchroth - 40 Außenanlagen BA II

Descripción: Abziehen Schotterfläche 250 m³, Oberboden abtragen 460 m³, Boden lösen 500 m³, Material liefern 1000 m³, Baugrube herstellen 63 m³, Kanalrohrleitungen verlegen 185 m, Entwässerungsrinne herstellen 40 m, Planum herstellen 1400 m², FSS herstellen 400 m³, Asphalt fräsen, herstellen 1800 m², Pflaster ausbauen 320 m², Pflasterdecke herstellen 785 m², Sitzblockstufen liefern und montieren 76 m, Fundamente herstellen 18 Stk.

Identificador del procedimiento: 308f68ff-f57a-4f4b-b17f-4cd5409c3045

Identificador interno: 2022-017 Generalsanierung Grundschule Kirchroth

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45221250 Trabajos subterráneos distintos de los túneles, pozos y pasos subterráneos, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45112700 Trabajos de paisajismo, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Regensburger Str. 20

Localidad: Kirchroth

Código postal: 94356

Subdivisión del país (NUTS): Straubing-Bogen (DE22B)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen: § 123, 124 GWB; § 57, 42 Abs. 1 VgV; § 16 EU VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Außenanlagen BA II

Descripción: Abziehen Schotterfläche 250 m³, Oberboden abtragen 460 m³, Boden lösen 500 m³, Material liefern 1000 m³, Baugrube herstellen 63 m³, Kanalrohrleitungen verlegen 185 m, Entwässerungsrinne herstellen 40 m, Planum herstellen 1400 m², FSS herstellen 400 m³, Asphalt fräsen, herstellen 1800 m², Pflaster ausbauen 320 m², Pflasterdecke herstellen 785 m², Sitzblockstufen liefern und montieren 76 m, Fundamente herstellen 18 Stk.

Identificador interno: 2022-017-40 Außenanlagen BA II

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45221250 Trabajos subterráneos distintos de los túneles, pozos y pasos subterráneos, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45112700 Trabajos de paisajismo, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Regensburger Str. 20

Localidad: Kirchroth

Código postal: 94356

Subdivisión del país (NUTS): Straubing-Bogen (DE22B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform www.staatsanzeiger-eservices.de elektronisch einzureichen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, angeben.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Geforderte Sicherheiten (nach §17 VOB/B):

Mängelbürgschaft 3 v. H. der Auftragssumme einschl. erteilter Nachträge /

Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H. der Auftragssumme, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000,00 € ohne Umsatzsteuer beträgt

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle Unterlagen können nachgefordert werden, bis auf Preise aller LV-Positionen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Información complementaria: Angebotsöffnung findet ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform statt. Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeinde Kirchroth

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Kirchroth

Organización que tramita ofertas: Gemeinde Kirchroth

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Kirchroth

Número de registro: USt-IdNr: DE361379391

Dirección postal: Regensburger Str. 22

Localidad: Kirchroth

Código postal: 94356

Subdivisión del país (NUTS): Straubing-Bogen (DE22B)

País: Alemania

Punto de contacto: Gemeinde Kirchroth

Correo electrónico: auernheimer.katharina@kirchroth.de

Teléfono: 09428 941020

Fax: 09428 941015

Dirección de internet: <https://www.kirchroth.de/>

Perfil de comprador: <https://www.kirchroth.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Número de registro: USt-IdNr: DE811335517
Dirección postal: Maximilianstraße 39
Localidad: München
Código postal: 80538
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 89 21762411
Fax: +49 89 21762847

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1fcb3e32-575f-40a4-8233-8b7ebb972038 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 13/07/2026 15:19:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 489655-2026
Número de la edición del DO S: 134/2026
Fecha de publicación: 15/07/2026