

**España – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Santander (PGOUS) y trabajos complementarios**

**OJ S 141/2025 25/07/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander

Correo electrónico: [contratacion@santander.es](mailto:contratacion@santander.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Santander (PGOUS) y trabajos complementarios

Descripción: Prestación del servicio de elaboración de la documentación técnica y jurídica de planeamiento y medioambiental necesaria para proceder a la revisión/adaptación del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Santander del año 1997 (en adelante PGOUS). Este servicio incluirá la realización de todos los estudios y actuaciones previas de obtención de información, asesoramiento y apoyo en el proceso de formulación y tramitación urbanística y ambiental del documento de revisión del plan general existente, así como las posteriores a su aprobación definitiva contempladas en el pliego de prescripciones técnicas. El contenido sustantivo del plan general se adecuará, como mínimo y en cada una de sus fases, a lo exigido en la legislación urbanística, territorial, ambiental y sectorial aplicables con las matizaciones y concreciones que se detallan en el pliego de prescripciones técnicas, y ello, sin perjuicio de las indicaciones e instrucciones que se trasladen al equipo redactor por parte del Ayuntamiento de Santander y por los demás organismos intervinientes en el ámbito de sus competencias.

Identificador del procedimiento: 210289b7-d7cd-4b96-9e58-29bb6488a2f0

Identificador interno: 91/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 398 297,03 EUR

#### **2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De conformidad con el artículo 71, prohibiciones de contratar de la LCSP.

Insolvencia: De conformidad con el artículo 71, prohibiciones de contratar de la LCSP.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De conformidad con el artículo 65, Condiciones de aptitud de la LCSP.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Santander (PGOUS) y trabajos complementarios

Descripción: Prestación del servicio de elaboración de la documentación técnica y jurídica de planeamiento y medioambiental necesaria para proceder a la revisión/adaptación del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Santander del año 1997 (en adelante PGOUS). Este servicio incluirá la realización de todos los estudios y actuaciones previas de obtención de información, asesoramiento y apoyo en el proceso de formulación y tramitación urbanística y ambiental del documento de revisión del plan general existente, así como las posteriores a su aprobación definitiva contempladas en el pliego de prescripciones técnicas. El contenido sustantivo del plan general se adecuará, como mínimo y en cada una de sus fases, a lo exigido en la legislación urbanística, territorial, ambiental y sectorial aplicables con las matizaciones y concreciones que se detallan en el pliego de prescripciones técnicas, y ello, sin perjuicio de las indicaciones e instrucciones que se trasladen al equipo redactor por parte del Ayuntamiento de Santander y por los demás organismos intervinientes en el ámbito de sus competencias.

Identificador interno: 91/25

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000

Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 5 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad del equipo redactor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Menor precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria diagnóstico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Participación ciudadana y difusión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gla3PS4vkziP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gla3PS4vkziP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gla3PS4vkziP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gla3PS4vkziP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 20/08/2025 09:45:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lugar: ONLINE  
Lugar: ONLINE  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De conformidad con la cláusula nº 21 de la Hoja resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas..  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-19+02:00  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander - Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander  
Número de registro: 31019530145713  
Número de registro: P3907500G  
Localidad: Santander  
Código postal: 39002  
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)  
País: España  
Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander  
Correo electrónico: [contratacion@santander.es](mailto:contratacion@santander.es)  
Teléfono: +34 942200602  
Dirección de internet: <http://www.santander.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=D4PkcOWRyCYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander  
Localidad: Santander  
Código postal: 39002  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 8f410610-e6ea-4021-9f3e-943406ddee60-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e441352c-7926-4e80-a90d-1948db756d2e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/07/2025 10:43:10 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 489728-2025

Número de la edición del DO S: 141/2025

Fecha de publicación: 25/07/2025