

**España-Granada: Servicios varios de reparación y mantenimiento**

**OJ S 154/2023 11/08/2023**

**Anuncio de información previa**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## **Apartado I: Poder adjudicador**

### **I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE

Número de identificación fiscal: Q1818001H

Dirección postal: C/ REAL DE LA ALHAMBRA, S/N

Localidad: GRANADA

Código NUTS: ES614 Granada

Código postal: 18009

País: España

Persona de contacto: Servicio de Presupuestos, Gestión Económica y Contratación

Correo electrónico: [contratacion.pag@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.pag@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 958897200

Fax: +34 958027950

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>

Dirección del perfil de comprador: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>

### **I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en:

<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a:

<https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

### **I.4. Tipo de poder adjudicador**

Organismo/oficina nacional o federal

### **I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

---

## **Apartado II: Objeto**

### **II.1. Ámbito de la contratación**

#### **II.1.1. Denominación**

Servicio de conservación y mantenimiento de inmuebles situados en el Barrio del Albaicín adscritos al Patronato de la Alhambra y Generalife

**II.1.2. Código CPV principal**

50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

**II.1.4. Breve descripción**

El objeto del contrato es satisfacer las tareas mínimas de conservación y mantenimiento que requieren los edificios del PAG pertenecientes al itinerario de "Dobla de Oro". Dichas tareas básicas del servicio son las de mantenimiento preventivo (también denominado "por canon") y el mantenimiento correctivo, de reparación (también denominado "por medición") en los siguientes edificios: Corral del Carbón; Baños Árabes "El Bañuelo"; Casa morisca Horno de Oro; Palacio Dar al Horra; Maristán y Baños Árabes Hernando de Zafra (Casa de las Tumbas).

**II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 377 209,36 EUR

**II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

**II.2. Descripción**

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

44230000 Trabajos de carpintería para la construcción, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción, 45261220 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261221 Trabajos de pintura de cubiertas, 45261420 Trabajos de impermeabilización, 45262520 Trabajos de albañilería, 45330000 Trabajos de fontanería, 45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES614 Granada

**II.2.4. Descripción del contrato**

El objeto del contrato es satisfacer las tareas mínimas de conservación y mantenimiento que requieren los edificios del PAG pertenecientes al itinerario de "Dobla de Oro". Dichas tareas básicas del servicio son las de mantenimiento preventivo (también denominado "por canon") y el mantenimiento correctivo, de reparación (también denominado "por medición") en los siguientes edificios: Corral del Carbón; Baños Árabes "El Bañuelo"; Casa morisca Horno de Oro; Palacio Dar al Horra; Maristán y Baños Árabes Hernando de Zafra (Casa de las Tumbas).

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 377 209,36 EUR

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Hasta un plazo máximo de 36 meses adicionales

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

##### **II.3. Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación**

15/09/2023

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

#### **III.1. Condiciones de participación**

##### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

##### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### **Apartado IV: Procedimiento**

---

#### **IV.1. Descripción**

##### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

##### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

#### **IV.2. Información administrativa**

##### **IV.2.5. Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación**

15/09/2023

### **Apartado VI: Información complementaria**

---

#### **VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

#### **VI.3. Información adicional**

#### **VI.4. Procedimientos de recurso**

##### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41092

País: España

##### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

08/08/2023