

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:490192-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Granada: Servicios varios de reparación y mantenimiento  
2023/S 154-490192**

**Anuncio de información previa**

**El presente anuncio tiene por objeto reducir los plazos de recepción de ofertas**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

- I.1) **Nombre y direcciones**  
Nombre oficial: PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE  
Número de identificación fiscal: Q1818001H  
Dirección postal: C/ REAL DE LA ALHAMBRA, S/N  
Localidad: GRANADA  
Código NUTS: ES614 Granada  
Código postal: 18009  
País: España  
Persona de contacto: Servicio de Presupuestos, Gestión Económica y Contratación  
Correo electrónico: [contratacion.pag@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.pag@juntadeandalucia.es)  
Teléfono: +34 958897200  
Fax: +34 958027950  
**Direcciones de internet:**  
Dirección principal: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>  
Dirección del perfil de comprador: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>
- I.3) **Comunicación**  
Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>  
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba  
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>  
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba
- I.4) **Tipo de poder adjudicador**  
Organismo/oficina nacional o federal
- I.5) **Principal actividad**  
Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

II.1) **Ámbito de la contratación**

II.1.1) **Denominación:**

Servicio de conservación y mantenimiento de inmuebles situados en el Barrio del Albaicín adscritos al Patronato de la Alhambra y Generalife  
Número de referencia: CONTR 2023 765450

- II.1.2) **Código CPV principal**  
50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento
- II.1.3) **Tipo de contrato**  
Servicios
- II.1.4) **Breve descripción:**  
El objeto del contrato es satisfacer las tareas mínimas de conservación y mantenimiento que requieren los edificios del PAG pertenecientes al itinerario de "Dobla de Oro". Dichas tareas básicas del servicio son las de mantenimiento preventivo (también denominado "por canon") y el mantenimiento correctivo, de reparación (también denominado "por medición") en los siguientes edificios: Corral del Carbón; Baños Árabes "El Bañuelo"; Casa morisca Horno de Oro; Palacio Dar al Horra; Maristán y Baños Árabes Hernando de Zafra (Casa de las Tumbas).
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 377 209.36 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
44230000 Trabajos de carpintería para la construcción  
45232141 Trabajos relacionados con la calefacción  
45261220 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas  
45261221 Trabajos de pintura de cubiertas  
45261420 Trabajos de impermeabilización  
45262520 Trabajos de albañilería  
45330000 Trabajos de fontanería  
45421160 Trabajos de cerrajería y carpintería metálica
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES614 Granada
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
El objeto del contrato es satisfacer las tareas mínimas de conservación y mantenimiento que requieren los edificios del PAG pertenecientes al itinerario de "Dobla de Oro". Dichas tareas básicas del servicio son las de mantenimiento preventivo (también denominado "por canon") y el mantenimiento correctivo, de reparación (también denominado "por medición") en los siguientes edificios: Corral del Carbón; Baños Árabes "El Bañuelo"; Casa morisca Horno de Oro; Palacio Dar al Horra; Maristán y Baños Árabes Hernando de Zafra (Casa de las Tumbas).
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 377 209.36 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Hasta un plazo máximo de 36 meses adicionales

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.3) **Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación:**

15/09/2023

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Descripción**

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.5) **Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:**

15/09/2023

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41092

País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

08/08/2023