

490526-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – „Dlouhý park Přezletice“
OJ S 135/2026 16/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Obec Přezletice
Correo electrónico: obec@prezletice.cz
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Dlouhý park Přezletice“
Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a související práce spočívající v realizaci veřejné zeleně Dlouhého parku v obci Přezletice ve Středočeském kraji. Předmět plnění veřejné zakázky se stává z: terénních úprav, výsadby stromů, výsadby keřů, výsadby trvalkových záhonů, založení travnatých ploch, a údržby a péče o zeleň po dobu 3 let (dále „následná péče“).
Identificador del procedimiento: 204ef082-f326-4eba-91df-5472e0a918ec
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes
Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77340000 Poda de árboles y setos, 77313000 Servicios de mantenimiento de parques, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 03452000 Árboles, 03100000 Productos de la agricultura y horticultura, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
País: Chequia

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dlouhý park Přezletice

Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a související práce spočívající v realizaci veřejné zeleně Dlouhého parku v obci Přezletice ve Středočeském kraji. Předmět plnění veřejné zakázky se stává z: terénních úprav, výsadby stromů, výsadby keřů, výsadby trvalkových záhonů, založení travnatých ploch, a údržby a péče o zeleň po dobu 3 let (dále "následná péče").

Identificador interno: VZ Dlouhý park Přezletice

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77340000 Poda de árboles y setos, 77313000 Servicios de mantenimiento de parques, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 03452000 Árboles, 03100000 Productos de la agricultura y horticultura, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: K omezení počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Dodavatel je povinen se před podáním nabídky, resp. žádosti o účast mj.

seznámit se zásadami „významně nepoškozovat“ životní prostředí (dále jen „DNSH“)

vyplývající z obecně závazných právních předpisů a při plnění veřejné zakázky je dodržovat. V

souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/85239, nesmí

realizací projektů podpořených prostřednictvím OPŽP docházet k významnému poškozování

environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do no significant harm). Princip DNSH je v rámci

OPŽP z části naplňován dodržováním legislativních nároků českých zákonů (např. zákon č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, starý stavební zákon a nový stavební zákon jež je žadatel povinen dodržovat.

Avšak s ohledem na zachování principu DNSH u všech environmentálních cílů jsou v tomto

programu nastaveny i další specifické podmínky a kritéria které zajišťují důsledné dodržování

DNSH v rámci OPŽP. K významnému poškození environmentálních cílů nebude docházet při

dodržení požadavků pravidel, které jsou blíže specifikovány níže. Pro všechny aktivity

zahrnující výstavby, rekonstrukce a modernizace v rámci tzv. taxonomické klasifikace platí

podmínky poskytnutí podpory: • Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena

Descripción: Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (100%). Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší nabídkové ceně, přičemž jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Korunách českých bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/obeprezle/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/obeprezle/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: WITENDR s.r.o.
Número de registro: 07187041
Dirección postal: Braunerova 563
Localidad: Praha
Código postal: 18000
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: rcepkova@volny.cz
Teléfono: +420 602251877

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Obec Přezletice
Número de registro: 00240656
Dirección postal: Veleňská 48
Localidad: Přezletice
Código postal: 25073
Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
País: Chequia
Correo electrónico: obec@prezletice.cz
Teléfono: +420 286853333
Perfil de comprador: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/obeprezle/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 22de19f3-28ab-45aa-a9cc-0f2f0d6db603 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 17:44:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 490526-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026