

## 491190-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño de la estructura – Planungsleistungen, Ingenieur

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein

Correo electrónico: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Planungsleistungen, Ingenieur

Descripción: Planungsleistungen, Ingenieur

Identificador del procedimiento: dfa9ca02-c4e1-4742-a3ed-9ef7c77f301f

Identificador interno: 26-212

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /  
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Geisenheimer Straße 49-55

Localidad: Rüdesheim am Rhein

Código postal: 65385

Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Stadt Rüdesheim am Rhein plant einen Neubau für das Feuerwehrhaus Kernstadt. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen der Tragwerksplanung nach §51 HOAI mit den Leistungsphasen 1-6 mit Einstufung in Honorarzone III. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist eine hochbauliche Planung, die sich in einem bereits abgeschlossenen VgV-Verfahren mit Mehrfachbeauftragung durchsetzen konnte. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche von rd. 3.000 m2, die Grundstücksgröße beträgt 7.570 m2. Es besteht ein hoher Anspruch an Flächen- und Energieeffizienz sowie Ressourcenschonung. Das Budget beträgt rd. 10,27 Mio. Euro für die KG 300-500 (netto); hiervon entfallen 6,65 Mio. Euro auf die KG 300 sowie 2,91 Mio. Euro auf die KG 400. Das Bauvorhaben wird durch das Land Hessen mit einer Zuwendung gefördert. Die Beauftragung erfolgt unter Abruf der im Vertrag beschriebenen Leistungsstufen. Vom erfolgreichen Bieter wird eine kompetente Beratung, proaktives Handeln sowie ein in allen

Leistungsphasen besonderes fachliches Engagement erwartet. Mit den Leistungen der Tragwerkplanung soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Planungsleistungen, Ingenieur

Descripción: Tragwerksplanung HOAI LPH 1-6

Identificador interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Geisenheimer Straße 49-55

Localidad: Rüdesheim am Rhein

Código postal: 65385

Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemania

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2030

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Tragwerksplanung

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: A.1.) Nachweis von zwei Referenzprojekten (R1+R2) nach § 51 HOAI für Neubauten mit vergleichbaren Planungsleistungen. \*\*\*

Mindestanforderungen: - Neubauten vergleichbarer Schwierigkeit gemäß Objektliste

Tragwerksplanung nach HOAI, Anlage 14 mit Einordnung mindestens in Honorarzone III; - Baukosten brutto KG 300+400 ? 6 Mio. EUR - Leistungsphasen 2-5 erbracht; -

Leistungsphase 5 abgeschlossen im Zeitraum 07/2016 bis dato. \*\*\*Erforderliche Angaben: -

Projektgegenstand - Bauherr, bzw. Auftraggeber - Ansprechpartner des Bauherrn mit

Telefonnummer und eMail-Adresse - Name des Projektleiters, - Honorarzone, - erbrachte

Leistungsphasen, - Abschluss LPH 5 (Monat/Jahr), - Leistungszeitraum, - Baukosten brutto

KG 300+400 - Ausführliche Dokumentation des Referenzprojekts auf bis zu 4 DIN A4 Seiten,

durch aussagekräftige Unterlagen \*\*\*detaillierte Bewertung entsprechend Eignungsmatrix

Punkt A.1.\*\*\* Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase

des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 60 A.2.) Vorlage von

je einer Eigenerklärung zu den beiden vorgenannten Referenzprojekten unter A.1 mit

Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des

Bewerbers. \*\*\*detaillierte Bewertung entsprechend Eignungsmatrix Punkt A.2.\*\*\* Anhand der

Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen

werden sollen Gewichtung (Punkte, genau): 30 A.3.) Vorlage einer Projektliste wesentlicher

realisierter Projekte der letzten 10 Jahre (07/2016 bis dato) max. 2 DIN A4 Seiten \*\*\*

Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand - Bauherr/Auftraggeber - Honorarzone - erbrachte

Leistungsphasen - Leistungszeitraum - Baukosten brutto KG 300+400 \*\*\* detaillierte

Bewertung entsprechend Eignungsmatrix Punkt A.3.\*\*\* Anhand der Kriterien werden die

Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung

einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung: 1) Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs-

und Handelsregister: bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft und allen Nachunternehmern), 2) Angabe der Berufsqualifikationen des Auftragnehmers oder bei juristischen Personen des Geschäftsführers oder einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Hinweis: Besonderer Berufsstand Beschreibung: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWRMitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Ingenieur /-in zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl.EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Beratungsleistungen gehören, die der ausgeschriebenen Aufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter Vertreter/-in der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage Bewerbungsbogen

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Nombre: Qualität 1  
Descripción: Präzision der Projektanalyse  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 35

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Nombre: Qualität 2  
Descripción: Auftritt, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin bzw. des Projektleiters  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 25

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Nombre: Qualität 3  
Descripción: Projektbezogene Personalstruktur und Arbeitsweise des Büros  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Precio  
Nombre: Preis  
Descripción: Honorar  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f462bdfd1-2a377f6d9e973642](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f462bdfd1-2a377f6d9e973642)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/08/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung: siehe Näheres in den Vergabeunterlagen; 2) Geforderte Sicherheiten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK- Rundschreiben vom 14.04.2022.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que recibe solicitudes de participación: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein

Número de registro: PLZ 65385

Dirección postal: Markt 16

Localidad: Rüdesheim am Rhein

Código postal: 65385

Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)

Teléfono: +49 6124510114

Dirección de internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### **8.1. ORG-7002**

Denominación oficial: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: PLZ: 65307

Dirección postal: Heimbacher Straße 7

Localidad: Bad Schwalbach

Código postal: 65307

Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)  
Dirección de internet: [www.rheingau-taunus.de](http://www.rheingau-taunus.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen  
Número de registro: t:06151126603  
Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3  
Localidad: Darmstadt  
Código postal: 64283  
Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Teléfono: +49 6151-126603

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

dd76cdad-ea8f-409f-b012-0338da8ad014-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Ergänzende Angaben

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 02eb8f52-d866-48ea-9379-e9aeed54bd2c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 13:28:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 491190-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026