

491223-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Sachverständigenabnahmen
OJ S 135/2026 16/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Correo electrónico: michael.kaltwasser@rbk.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sachverständigenabnahmen

Descripción: Die Leistungen umfassen die systematische Prüfung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) sowie aller prüfpflichtigen Anlagen und Einrichtungen im Sinne der jeweils gültigen landesrechtlichen Prüfverordnungen (PrüfVO) sowie weiterer anwendbarer Regelwerke.

Identificador del procedimiento: 91997c78-9032-4c04-b135-08f7fd91b317

Identificador interno: 76213- RBK F

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Auerbachstraße 110

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70376

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: .

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§123, 124 GWB. Ein
Teilnahmeantrag/ Angebot wird auch dann ausgeschlossen, wenn - das Unternehmen seine
Pflichten zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur Sozialversicherung,
soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, nicht erfüllt hat; - wenn ein
Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder
eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das
Unternehmen in Liquidation befindet; - das Unternehmen gegen die Vorgaben des MiLoG
verstößt.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sachverständigenabnahmen

Descripción: Die Leistungen umfassen die systematische Prüfung der technischen
Gebäudeausrüstung (TGA) sowie aller prüfpflichtigen Anlagen und Einrichtungen im Sinne der
jeweils gültigen landesrechtlichen Prüfverordnungen (PrüfVO) sowie weiterer anwendbarer
Regelwerke.

Identificador interno: 76213- RBK F

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e
inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Auerbachstraße 110

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70376

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzliste für die letzten 3 Jahre in Bearbeitung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzprojekt 1 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 40,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzprojekt 2 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 40,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projektabwicklung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/07/2026 12:45:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden in jeder Phase des Vergabeverfahrens Unterlagen bei Bedarf nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Planunterlagen werden erst nach Rücklauf einer unterschriebenen Verschwiegenheitserklärung zum Download bereitgestellt.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Información sobre los plazos de revisión: .

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Número de registro: DE 351922929

Dirección postal: Auerbachstraße 110

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70376

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: michael.kaltwasser@rbk.de

Teléfono: 0711 8101 2553

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

cbbe4f33-382d-4b65-871e-a2096ef33e7f-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Punkt 5.1.12 Bedingungen für die Einreichung: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:
28.07.2026 - 12:45 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung der Angebote: 08.09.2026 - 14 Uhr

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Punkt 5.1.12 Bedingungen für die Einrechnung: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28.07.2026 - 12:45 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung der Angebote: 08.09.2026 - 14 Uhr

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 996eeeb1-eb11-4419-a83f-22b71ec5ece7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 13:13:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 491223-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026