

## 491411-2026 - Licitación

**Malta – Servicios de cuidados de enfermería de residencias – CT2122/2026 - Tender to Build, Operate and Maintain the Sir Temi Zammit Hospital for Older Persons including High Energy and Environmental Performance Standards**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Department of Contracts

Correo electrónico: [info.contracts@gov.mt](mailto:info.contracts@gov.mt)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: CT2122/2026 - Tender to Build, Operate and Maintain the Sir Temi Zammit Hospital for Older Persons including High Energy and Environmental Performance Standards

Descripción: Tender to Build, Operate and Maintain the Sir Temi Zammit Hospital for Older Persons including High Energy and Environmental Performance Standards

Identificador del procedimiento: 9b37d2cf-b948-48af-9565-8f81916025ba

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144100 Servicios de cuidados de enfermería de residencias

Clasificación adicional (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 75122000 Servicios administrativos relacionados con la asistencia sanitaria

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 381 381 344,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

## 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CT2122/2026 - Tender to Build, Operate and Maintain the Sir Temi Zammit Hospital for Older Persons including High Energy and Environmental Performance Standards

Descripción: Tender to Build, Operate and Maintain the Sir Temi Zammit Hospital for Older Persons including High Energy and Environmental Performance Standards

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144100 Servicios de cuidados de enfermería de residencias

Clasificación adicional (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud,

85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 75122000 Servicios administrativos relacionados con la asistencia sanitaria

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 381 381 344,00 EUR

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=13649761>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=13649761>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=13649761>

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Public Contracts Review Board

Información sobre los plazos de revisión: No review applicable

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Department of Contracts

Organización que recibe solicitudes de participación: Department of Contracts

Organización que tramita ofertas: Department of Contracts

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Department of Contracts

Número de registro: MT25645419

Departamento: Department of Contracts

Dirección postal: Notre Dame Ravelin

Localidad: Floriana

Código postal: FRN 1600

Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

Correo electrónico: [info.contracts@gov.mt](mailto:info.contracts@gov.mt)

Teléfono: +356 23781001

Dirección de internet: <http://www.contracts.gov.mt>

Perfil de comprador: <http://www.contracts.gov.mt>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Public Contracts Review Board

Número de registro: TBD

Departamento: Ministry for Finance and Employment

Dirección postal: Notre Dame Ditch

Localidad: Floriana  
Código postal: FRN 1601  
Subdivisión del país (NUTS): Malta (MT001)  
País: Malta  
Correo electrónico: [info.pcrb@gov.mt](mailto:info.pcrb@gov.mt)  
Teléfono: +356 2139095

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: European Dynamics S.A.  
Número de registro: 002024901000  
Departamento: European Dynamics S.A.  
Localidad: Athens  
Código postal: 15125  
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
País: Grecia  
Correo electrónico: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Teléfono: +30 2108094500

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

644840f5-f0a0-4cfe-985b-6121bf479874-02

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 813441a9-759e-43ad-96f4-a1da3f32e818 - 03

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 13:09:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 491411-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026