

491470-2026 - Licitación

Italia – Servicios inmobiliarios – Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Correo electrónico: adsp@portaltotirreno.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Descripción: Procedura ad evidenza pubblica comparativa, ai sensi del vigente Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.), mediante avviso, di presentazione delle istanze, con successivo assentimento in concessione, di durata ventennale, del compendio demaniale marittimo denominato Darsena Morosini nel porto di Livorno

Identificador del procedimiento: 6c50ab0d-15c1-4bcf-9e3a-f95be91507ac

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Livorno (IT116)

País: Italia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. - Codice della Navigazione - Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.) -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a la situación del operador económico:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Descripción: Presentazione di istanza finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima pluriennale, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, per la conduzione del compendio demaniale costituente la c.d. "Darsena Morosini" del porto di Livorno, esteso per una superficie complessiva di mq. 117.829,50 ca. tra specchi acquei e aree a terra, da destinare ad attività di rimessaggio e refitting. In relazione alla citata istanza, l'Amministrazione ha avviato un procedimento volto al rilascio, ai sensi dell'art. 9 della Legge, di una concessione pluriennale – ex articolo 36 del Codice della Navigazione – per la conduzione del compendio demaniale costituente la Darsena Morosini del porto di Livorno, da destinare al rimessaggio e refitting di Mega e Giga yacht e grandi unità da diporto. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche e ulteriori prescrizioni/condizioni per l'utilizzo dei beni oggetto della procedura e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, così come in ordine alla durata del titolo (in ogni caso non superiore a venti anni), anche in relazione a quanto emerso in sede di Commissione Tecnica di Valutazione, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i profili di competenza, da altri/e Enti/Amministrazioni competenti. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 16.07.2026 fino alle ore 23:59 del 31.08.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 31.08.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione, ex art. 36 Cod. Nav. – Porto di Livorno – Darsena Morosini". Eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 31.08.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale al seguente link: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Livorno (IT116)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Vedi Avviso

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Número de registro: 92130540492

Dirección postal: Scali Rosciano 6

Localidad: Livorno

Código postal: 57123

Subdivisión del país (NUTS): Livorno (IT16)

País: Italia

Punto de contacto: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Correo electrónico: adsp@portaltotirreno.it

Teléfono: +390586249411

Dirección de internet: <https://www.portaltotirreno.it/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Número de registro: 80045610484

Dirección postal: Via Ricasoli, 40
Localidad: Firenze
Código postal: 50122
Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)
País: Italia
Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 693ae8f5-c373-491c-a162-a53b25ad2954 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 15:51:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 491470-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026