

## 492063-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Instandsetzung / Modernisierung / Umbau (Sanierung) mit Gebäudeneubau des Objektes Gemeinschaftsschule "Erich Mäder", Erich-Mäder-Str. 41, 04600 Altenburg**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Correo electrónico: [vergabe@stadt-altenburg.de](mailto:vergabe@stadt-altenburg.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Instandsetzung / Modernisierung / Umbau (Sanierung) mit Gebäudeneubau des Objektes Gemeinschaftsschule "Erich Mäder", Erich-Mäder-Str. 41, 04600 Altenburg

Descripción: Los 26-46 NB - Aufzugsanlagen

Identificador del procedimiento: 1ee15a89-a68e-4bf5-a3fb-ff96dae11234

Identificador interno: 08.03.00-2026.002

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: E.-Mäder-Str. 41

Localidad: Altenburg

Código postal: 04600

Subdivisión del país (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Bauleistungen für das Projekt werden zeitlich versetzt nach Planungs-/Baufortschritt in Losen / Lospaketen ausgeschrieben. Diese Bekanntmachung umfasst das "Los 26-46 NB - Aufzugsanlagen"

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Der Nachweis der Eignung, auch über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A, kann wie folgt geführt werden: 1. Durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen. Zusätzliche auftragsbezogene Nachweise, die auch von präqualifizierten Unternehmen vorzulegen sind (sofern nicht im Rahmen der PQ vorhanden und soweit erforderlich): Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung 2. Durch Vorlage von Einzelnachweisen. Der öffentliche Auftraggeber kann vorsehen, dass für einzelne Angaben Eigenerklärungen ausreichend sind. Eigenerklärungen, die als vorläufiger Nachweis dienen, sind von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. Ein entsprechendes Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Bei vorgesehenem Einsatz von anderen Unternehmen /Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die genannten Eigenerklärungen /Angaben bzw. Nachweise auch für diese Unternehmen vorzulegen. Folgende Eigenerklärung /Angaben bzw. Nachweise sind vorzulegen: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen — Eigenerklärung/Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt bzw. Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung. Der Auftraggeber wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gemäß § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz bzw. einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister (oder vom Bieter die Vorlage einer gleichwertigen Bescheinigung) anfordern. — Eigenerklärung/Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Nachweise auf gesondertes Verlangen: Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen und /oder der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt). — Eigenerklärung/Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Nachweise auf gesondertes Verlangen: qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (oder eine gleichwertige Bescheinigung) mit Angabe der Lohnsummen. — Eigenerklärung/Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung — Eigenerklärung/Angaben zur Eintragung in das Berufs- /Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes Nachweise auf gesondertes Verlangen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und/oder Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (oder gleichwertige Bescheinigungen). — Eigenerklärung zur Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung. --> Sofern der Bieter wirtschaftlich, finanziell, technisch und beruflich nicht leistungsfähig ist, wird er ebenso ausgeschlossen. Details zu den diesbezüglichen indiv. Eigenerklärungen / Nachweisen befinden sich nachstehend bei den entsprechendem/n Los/en. B) - Eigenerklärungen zum etwaigen Bezug des Bieter bzw. anderer Unternehmen auf Russland (Details siehe Vergabeunterlagen) C) - Eigenerklärungen zur Einhaltung der Bestimmungen des ThürVgG (Einhaltung der Anforderungen u. Verpflichtungen aus dem ThürVgG) Zusammenfassung: Der Bieter hat grds. zunächst Eigenerklärungen zu den o. g. Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 26-46 NB - Aufzugsanlagen

Descripción: Bau von Personenaufzügen 1 St Personenaufzug Bestandsgebäude 1 St Personenaufzug Gebäudeneubau

Identificador interno: LOT-0001 OB602/V13

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: E.-Mäder-Str. 41

Localidad: Altenburg

Código postal: 04600

Subdivisión del país (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2030

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:startup#

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung/Angaben zu Leistungen der letzten zehn Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (3 Referenzen) Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): zu den benannten Referenzen je eine schriftliche Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung; — Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen und Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung/Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen

und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind  
Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): Bestätigung eines vereidigten  
Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder  
entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen; — Eigenerklärung zur Berufs-  
/Betriebshaftpflichtversicherung Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich):  
Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eignung, auch über das Nichtvorliegen  
von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A, kann wie folgt geführt werden: 1. Durch die  
vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste  
des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis).  
Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten ist als Nachweis  
ebenso zugelassen. Zusätzliche auftragsbezogene Nachweise, die auch von präqualifizierten  
Unternehmen vorzulegen sind (sofern nicht im Rahmen der PQ vorhanden und soweit  
erforderlich): Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung 2. Durch Vorlage von Einzelnachweisen.  
Der öffentliche Auftraggeber kann vorsehen, dass für einzelne Angaben Eigenerklärungen  
ausreichend sind. Eigenerklärungen, die als vorläufiger Nachweis dienen, sind von den  
Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, durch entsprechende Bescheinigungen  
der zuständigen Stellen zu bestätigen. Ein entsprechendes Formular „Eigenerklärung zur  
Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als  
vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Bei  
vorgesehenem Einsatz von anderen Unternehmen/Nachunternehmen sind auf gesondertes  
Verlangen die genannten Eigenerklärungen /Angaben bzw. Nachweise auch für diese  
Unternehmen vorzulegen. Folgende Eigenerklärung /Angaben bzw. Nachweise sind  
vorzulegen: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen — Eigenerklärung /Angabe, dass  
nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber  
oder Bieter in Frage stellt bzw. Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A  
Nachweise auf gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): Nachweise hinsichtlich einer  
eventuell durchgeführten Selbstreinigung. Der Auftraggeber wird für den Bieter, auf dessen  
Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister  
gemäß § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz bzw. dem Wettbewerbsregister (oder vom  
Bieter die Vorlage einer gleichwertigen Bescheinigung) anfordern. — Eigenerklärung/Angaben  
zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Nachweise auf  
gesondertes Verlangen: Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen und/oder der  
tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine  
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen  
(soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt). — Eigenerklärung/Angabe zur  
Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Nachweise auf gesondertes Verlangen:  
qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen  
Versicherungsträgers (oder eine gleichwertige Bescheinigung) mit Angabe der Lohnsummen.  
— Eigenerklärung/Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Nachweise auf  
gesondertes Verlangen (soweit erforderlich): rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan.  
Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung — Eigenerklärung/Angaben zur Eintragung in  
das Berufs- /Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes Nachweise auf gesondertes  
Verlangen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und/oder Eintragung in der  
Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (oder gleichwertige  
Bescheinigungen). - Eigenerklärungen zur Unternehmenseignung bzgl. eines etwaigen  
Bezuges auf Russland sowie zur Bereitschaft der Einhaltung der Vorgaben des ThürVgG

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: günstigster Angebotspreis Fester Wert (insgesamt): 100

Descripción: Der Preis erhält die Gewichtung von 100%. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von bedingungslosen Nachlässen. (Details in den Vergabeunterlagen)

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: unbesetzt - Die Gewichtung ist mit Kriterium sowie Satz untersetzt.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E57274991>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E57274991>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Auf die einschlägigen Nachforderungsfrist/en des 2. Abschnitts der VOB/A wird explizit hingewiesen.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Neustadt 7, 04600 Altenburg

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Freistaat Thüringen

Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt in diesem Verfahren 10 Kalendertage. Allgemeiner Hinweis: Der Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Absatz 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 GWB). Übermitteln Sie den Nachprüfungsantrag so rechtzeitig innerhalb der Wartefrist des Auftraggebers nach § 134 Abs. 2 GWB, dass die Vergabekammer den Antrag auf seine offensichtliche Unzulässigkeit oder Unbegründetheit prüfen und noch vor Ablauf dieser Frist an den öffentlichen Auftraggeber übermitteln kann. Das gesetzliche Zuschlagsverbot wird erst mit Information des Auftraggebers durch die Vergabekammer über den Nachprüfungsantrag in Textform ausgelöst (§ 169 Abs. 1 GWB). Auf die Pflicht zur Rüge wird ausdrücklich aufmerksam gemacht (§ 160 GWB). Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer unzulässig, soweit – der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Organización que tramita ofertas: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Altenburg - Stadtverwaltung Altenburg

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00000915

Dirección postal: Markt 1

Localidad: Altenburg

Código postal: 04600

Subdivisión del país (NUTS): Altenburger Land (DEG0M)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@stadt-altenburg.de](mailto:vergabe@stadt-altenburg.de)

Teléfono: 03447 594 602

Dirección de internet: <https://www.altenburg.eu>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Freistaat Thüringen Vergabekammer des Freistaates Thüringen  
Número de registro: Leitweg-ID 16900334-0001-29  
Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4  
Localidad: Weimar  
Código postal: 99423  
Subdivisión del país (NUTS): Weimarer Land (DEG0G)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Teléfono: 0361 57332 1254  
Fax: 0361 57332 1059

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 8ba266cb-5afa-4262-8c71-fc0302744e59 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 11:18:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 492063-2026  
Número de la edición del DO S: 135/2026  
Fecha de publicación: 16/07/2026