

49220-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – 21 Aussenanlagen
OJ S 15/2026 22/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Correo electrónico: info@trave.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 21 Aussenanlagen

Descripción: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identificador del procedimiento: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Identificador interno: 21

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rumpelstilzchenweg 11

Localidad: Lübeck

Código postal: 23560

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Fraude: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Participación en una organización delictiva: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Falta profesional grave: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Insolvencia: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 21 Aussenanlagen

Descripción: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rumpelstilzchenweg 11

Localidad: Moisling

Código postal: 23560

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Preis

Descripción: Kostenkriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Información complementaria: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Número de registro: DE135083226

Dirección postal: Falkenstraße 11

Localidad: Lübeck

Código postal: 23564

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

Correo electrónico: info@trave.de

Teléfono: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Dirección de internet: <https://www.trave.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Número de registro: Entfällt

Departamento: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Teléfono: +49 (431) 988 4542

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 49220-2026

Número de la edición del DO S: 15/2026

Fecha de publicación: 22/01/2026