

492286-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de oficinas – El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

OJ S 135/2026 16/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Correo electrónico: contrataciones@cemfi.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Descripción: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Identificador del procedimiento: 951c76dd-d662-47c9-90da-8fd14f0625d7

Identificador interno: 2026-01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 297 153,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Fraude: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Participación en una organización delictiva: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Falta profesional grave: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Convenio con los acreedores: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Quiebra: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Insolvencia: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Corrupción: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Descripción: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Identificador interno: 2026-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/11/2026

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Un año, a partir de la fecha de su vencimiento, hasta una duración máxima del contrato de 4 años.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 77,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Otras mejoras en el servicio. Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Adecuación funcional y técnica de la oferta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestor personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: CEMFI

Fecha de apertura: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Madrid

Fecha de apertura: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: CEMFI

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Para acreditar el cumplimiento de esta condición se presentará una declaración responsable en el momento de la firma del contrato, acreditando que todos los trabajadores que intervienen en el mismo han recibido la preceptiva formación en prevención de riesgos laborales (PRL). .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

Información sobre los plazos de revisión: Para el cálculo del plazo de recursos, se ha estimado realizar la adjudicación el 14 de octubre.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Número de registro: 51172470161007

Número de registro: G79812806

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Correo electrónico: contrataciones@cemfi.es

Teléfono: +34 914290551

Dirección de internet: <http://www.cemfi.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pRboooXesFYBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: CEMFI

Localidad: MADRID

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contrataciones@cemfi.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: CEMFI

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c55ac18a-603a-40ac-9f57-f4a194677631 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2026 17:45:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 492286-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026