

**Suecia – Servicios inmobiliarios – Fastighetsmäklare 2024****OJ S 159/2024 16/08/2024****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Uddevalla kommun

Correo electrónico: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Fastighetsmäklare 2024

Descripción: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Identificador del procedimiento: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Identificador interno: KS/2024:495

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 160 000 000,00 SEK

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Quiebra: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Corrupción: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt

definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för utslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören.  
Convenio con los acreedores: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Participación en una organización delictiva: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Fraude: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Insolvencia: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaksamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Ha cometido una falta profesional grave: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Pago de impuestos: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

**5.1. Lote:** LOT-0000

Título: Generell del

Descripción: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Identificador interno: KS/2024:495

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70100000

Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70300000

Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 10/10/2024

Fecha de finalización de la duración: 09/10/2026

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Förlängning är 24 månader

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 160 000 000,00 SEK

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Se upphandlingsdokument

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Otros

Nombre: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Descripción: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Se upphandlingsdokument  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Uso de este criterio: No usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Uso de este criterio: No usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Nombre: Se upphandlingsdokument  
Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=27487>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:  
Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=27487&GoTo=Tender>  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco  
Catálogo electrónico: Permitida  
Plazo de recepción de ofertas: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 124 Días  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)  
Lugar: Uddevalla  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Uddevalla kommun  
Número de registro: 2120001397  
Departamento: Upphandlingsavdelningen  
Dirección postal: .  
Localidad: UDDEVALLA  
Código postal: 45181  
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
País: Suecia  
Punto de contacto: Ingela Johansson  
Correo electrónico: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)  
Teléfono: 0522-696000  
Dirección de internet: <http://www.uddevalla.se>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten  
Número de registro: 202100-2742  
Dirección postal: Box 53197  
Localidad: Göteborg  
Código postal: 400 15  
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
País: Suecia  
Correo electrónico: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)  
Teléfono: 031-732 70 00  
Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 14/08/2024 11:52:30 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 492622-2024

Número de la edición del DO S: 159/2024

Fecha de publicación: 16/08/2024