

493244-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Onderhoud W-installaties

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Nieuwegein

Correo electrónico: inkoop@nieuwegein.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Onderhoud W-installaties

Descripción: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadshuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Identificador del procedimiento: 6a00d195-457f-4258-8e41-373f926a439d

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Nieuwegein

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud W-installaties

Descripción: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadshuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: De opdracht voorziet in mogelijke verlengingen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Nieuwegein

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst kan maximaal 3 keer verlengd worden met 1 jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aanpak inspanningsgericht onderhoud

Descripción: Voor dit criterium wordt u gevraagd om te beschrijven op welke wijze u uitvoering geeft aan inspanningsgericht onderhoud.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Storingsafhandeling en bedrijfszekerheid

Descripción: Voor dit criterium dient u in te gaan op de continuïteit van de bedrijfsvoering en de organisatie die u hiervoor inzet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kostenbeheersing en rapportages

Descripción: Met dit criterium willen wij een beeld krijgen van de wijze waarop u zorgdraagt voor transparantie in de uitvoering en kosten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: U dient voor dit gunningscriterium een prijs af te geven voor het verzorgen van het inspanningsgericht onderhoud van de W-installaties (op basis van de omschrijving zoals weergegeven in het bestek en de daarbij behorende bijlagen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Nieuwegein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Nieuwegein

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Nieuwegein

Número de registro: 491651325

Dirección postal: Stadsplein 1

Localidad: Nieuwegein

Código postal: 3431 LZ

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Arno van Vliet

Correo electrónico: inkoop@nieuwegein.nl

Teléfono: +31 306071911

Dirección de internet: <http://www.nieuwegein.nl>

Perfil de comprador: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Localidad: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Correo electrónico: midden-nederland@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Dirección postal: Vrouwe Justitiaplein 1

Localidad: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Midden-Nederland

Correo electrónico: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883611740

Fax: +31 302233049

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Localidad: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Correo electrónico: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d62ae231-feac-46db-b108-9b222e65f668 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 11:51:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 493244-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026