

493373-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de reparación y mantenimiento – Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: zentralevergabestelle@ostalbkreis.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

Descripción: Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

Identificador del procedimiento: dd607dd0-10b1-4813-b162-92d48d88b72b

Identificador interno: 2026-OAK-AA-22

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detección de incendios, 31625200

Sistemas de avisador de incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Im Kälblesrain 1

Localidad: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YHFYT1VRH0EX#

Bieterkommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform über den Button

"Kommunikation" zu führen. Für den Fall einer Nichtregistrierung auf der Vergabeplattform ist der Bieter verpflichtet, sich regelmäßig über ergänzende Bieterinformationen und sonstige Änderungen auf der Vergabeplattform zu informieren (Holschuld des Bieter). Angebote, die mittels Post, Telefax oder per E-Mail eingehen sind nicht zugelassen und können daher nicht berücksichtigt werden. Das gleiche gilt für Angebote, die über das Vergabeportal über den Button "Kommunikation" abgegeben werden.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Fraude: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Corrupción: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvencia: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Falta profesional grave: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

Descripción: Die Kliniken Ostalb gemeinnützige kommunale Anstalt öffentlichen Rechts (gkAöR) schreiben im Rahmen eines offenen Verfahrens einen Werkvertrag über die Durchführung von Wartungen und Reparaturen, sowie die Erneuerung von Brandmeldern entsprechend den nachfolgend definierten Bedingungen aus. Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Werkvertrages mit einem Anbieter über eine Laufzeit von 3 Jahren mit Verlängerungsoption um 1 weiteres Jahr, sowie die Erneuerung von Rauchmeldern. Der Vertrag beginnt zum 01.10.2026. Gegenstand dieses Vertrages ist die Inspektion, Wartung, Funktionsprüfung und Dokumentation der Brandmeldeanlage (BMA). Zusätzlich sind Ersatzteillieferungen und Erweiterungen der Anlagen, so-wie der Ersatz der veralteten Rauchmelder Teil der Ausschreibung. Diese sind gemäß: .1 DIN 14675 .2 DIN VDE 0833-1 und -2 .3 DIN EN 54 .4 VdS 2095 .5 VdS 3403 .6 LBO Baden Württemberg .7 VwV technische Baubestimmungen BW .8 Strahlenschutzverordnung .9 MLAR .10 DSGVO .11 Herstellervorgaben des eingesetzten Systems .12 Ggf. Auflagen der Bauaufsicht oder der Feuerwehr Die Leistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Betriebsbereitschaft der Anlage erforderlich sind. Die einzelnen Anlagen sind in der Liste "Anlage 2 LV-2026_Liste_Anlagenbestand_BMA_OAK_2026-06-02" aufgeführt. Diese Auflistung stellt die aktuelle Situation in der Betriebsstätte dar. Für den Fall einer Veränderung des Bestandes an der Brandmeldeanlage während der Laufzeit des Vertrages wird vereinbart: Der Auftragnehmer (im Weiteren: AN) wird, unter Zugrundelegung der in dieser Ausschreibung angegebenen Bedingungen (Wartungstermine, Störungsbeseitigung, Wartungsintervalle / -kosten) auf Anforderung des Auftraggebers weitere Komponenten der Brandmeldeanlage in den Wartungsdienst / Störungsbeseitigung aufnehmen. In diesem Fall steht dem AN eine zusätzliche Vergütung zu, die unter Berücksichtigung einer Vergleichskalkulation zu den in dieser Ausschreibung angegebenen Kosten, zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer einvernehmlich vereinbart wird, soweit diese Vereinbarung vergaberechtlich zulässig ist. Durch Umbauten / Stilllegungen können Komponenten der Brandmeldeanlage wegfallen. Es wird vereinbart, dass mit dem Wegfall von Komponenten die Verpflichtung des Auftraggebers zur Zahlung einer Vergütung für die betroffenen Anlagen / Komponenten endet, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf. Der Wegfall der entsprechenden Anlage wird dem AN in schriftlicher Form mitgeteilt.

Identificador interno: 2026-OAK-AA-22

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detección de incendios, 31625200

Sistemas de avisador de incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Im Kälblesrain 1

Localidad: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Auftragnehmer räumt dem Auftraggeber ein einmaliges Optionsrecht auf Verlängerung dieses Vertrages um ein weiteres Jahr ein. Die Erklärung des Auftraggebers, dass er das Optionsrecht ausüben möchte, muss beim Auftragnehmer spätestens am 31.03.2029 schriftlich eingehen und vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in Anbieterverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHFYT1VRH0EX/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHFYT1VRH0EX>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHFYT1VRH0EX>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 32 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: 08136-A4193-55

Dirección postal: Stuttgarter Straße 41

Localidad: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

Correo electrónico: zentralevergabestelle@ostalbkreis.de

Teléfono: +49 73615031101

Fax: +49 7361503581101

Dirección de internet: <https://www.ostalbkreis.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2b036d5e-5942-4f0c-a021-09eddd30e470 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 09:05:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 493373-2026

Número de la edición del DO S: 135/2026

Fecha de publicación: 16/07/2026