

España-Estepona: Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos
OJ S 175/2022 12/09/2022
Anuncio de modificación
Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Estepona

Número de identificación fiscal: P2905100J

Dirección postal: Calle del Puerto, 2 - Edificio Puertosol

Localidad: Estepona

Código NUTS: ES617 Málaga

Código postal: 29680

País: España

Persona de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Estepona

Correo electrónico: contratacion@estepona.es

Teléfono: +34 952809000

Fax: +34 952793262

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://estepona.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=I1csmZ0I8B8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

Número de referencia: 2549/2020

II.1.2. Código CPV principal

45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES617 Málaga

II.2.4. Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 18

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 182-436545](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: 23900/2021

Denominación:

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

V.2. Adjudicación de contrato/concesión

V.2.1. Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión

24/08/2020

V.2.2. Información sobre las ofertas

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Número de identificación fiscal: A36006666

Localidad: Tres Cantos

Código NUTS: ES España

Código postal: 28760

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión

Valor total de la contratación: 11 602 856,03 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Excmo Ayuntamiento de Estepona

Dirección postal: Del puerto nº 2, Edificio Puertosol

Localidad: Estepona

Código postal: 29680

País: España

VI.5.

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1. Descripción del contrato tras las modificaciones

VII.1.1. Código CPV principal

45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

VII.1.2. Código(s) CPV adicional(es)

VII.1.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES617 Málaga

VII.1.4. Descripción del contrato

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

VII.1.5. Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 18

VII.1.6. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión

Valor total del contrato/lote/concesión: 11 602 856,03 EUR

VII.1.7. Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Número de identificación fiscal: A36006666

Localidad: Tres Cantos

Código NUTS: ES España

Código postal: 28760

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

VII.2. Información sobre las modificaciones

VII.2.1. Descripción de las modificaciones

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

El precio del contrato, a pesar de que el proyecto modificado de las obras tiene un incremento del presupuesto de ejecución de 506.386 euros IVA excluido, no supone un aumento del precio para el Ayuntamiento, ya que el adjudicatario de las obras ofertó "asumir el 20% de los excesos de medición que de lo contrario pudieran suponer un mayor coste en la ejecución de la obra, errores del proyecto, o la variación de los elementos indispensables para el buen funcionamiento y aspectos de la construcción".

VII.2.2. Justificación de la modificación

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

Lo establecido en el informe del técnico municipal

VII.2.3. Aumento de precio

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 11 602 856,03 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 12 109 242,03 EUR