

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:494655-2022:TEXT:ES:HTML>

**España-Estepona: Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos
2022/S 175-494655**

Anuncio de modificación

Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Estepona
Número de identificación fiscal: P2905100J
Dirección postal: Calle del Puerto, 2 - Edificio Puertosol
Localidad: Estepona
Código NUTS: ES617 Málaga
Código postal: 29680
País: España
Persona de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Estepona
Correo electrónico: contratacion@estepona.es
Teléfono: +34 952809000
Fax: +34 952793262

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://estepona.sedelectronica.es/contractor-profile-list>
Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=I1csmZ0I8B8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.
Número de referencia: 2549/2020

II.1.2) Código CPV principal

45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

II.1.3) Tipo de contrato

Obras

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES617 Málaga

II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 18

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato**

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 182-436545](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: 23900/2021

Denominación:

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

V.2) **Adjudicación de contrato/concesión**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:**

24/08/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Número de identificación fiscal: A36006666

Localidad: Tres Cantos

Código NUTS: ES España

Código postal: 28760

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)**

Valor total de la contratación: 11 602 856.03 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Excmo Ayuntamiento de Estepona

Dirección postal: Del puerto nº 2, Edificio Puertosol

Localidad: Estepona

Código postal: 29680

País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

07/09/2022

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1) **Descripción del contrato tras las modificaciones**

VII.1.1) **Código CPV principal**

45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

VII.1.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

VII.1.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES617 Málaga

VII.1.4) **Descripción del contrato:**

Obras ejecución del aparcamiento subterráneo público en la plaza del Ajedrez de Estepona.

VII.1.5) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 18

VII.1.6) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)**

Valor total del contrato/lote/concesión: 11 602 856.03 EUR

VII.1.7) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Número de identificación fiscal: A36006666

Localidad: Tres Cantos

Código NUTS: ES España

Código postal: 28760

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

VII.2) **Información sobre las modificaciones**

VII.2.1) **Descripción de las modificaciones**

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

El precio del contrato, a pesar de que el proyecto modificado de las obras tiene un incremento del presupuesto de ejecución de 506.386 euros IVA excluido, no supone un aumento del precio para el Ayuntamiento, ya que el adjudicatario de las obras ofertó "asumir el 20% de los excesos de medición que de lo contrario pudieran suponer un mayor coste en la ejecución de la obra, errores del proyecto, o la variación de los elementos indispensables para el buen funcionamiento y aspectos de la construcción".

VII.2.2) **Justificación de la modificación**

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

Lo establecido en el informe del técnico municipal

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 11 602 856.03 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 12 109 242.03 EUR