

494916-2026 - Licitación

Rumanía – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MUNICIPIUL BUCURESTI

Correo electrónico: directiaproceduri@pmb.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul

Descripción: Conform cerințelor din caietul de sarcini, se va încheia un acord cadru de prestari "Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul, cu o durata de 4 ani de zile.

Termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătura cu documentația de atribuire este de maxim 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare / informațiilor suplimentare este în a 11- a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

Identificador del procedimiento: 35f3d8af-bbf2-42d3-87a1-1422c116be5d

Identificador interno: 2026/9.6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 158 622,00 RON

Valor máximo del acuerdo marco: 4 158 622,00 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1.Completarea DUAЕ se va face accesând "Documentația din cadrul Anunțului de Participare ". 2. Autoritatea contractanta are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentația de Atribuire. Conform HG 395/2016, art.138 alin.(2), în cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. 3. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 4. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164 si 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ - "Motive de excludere" - Secțiunea A "Motive referitoare la condamnările penale", Secțiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale" în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; După caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Pentru persoanele juridice străine - în cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. - alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care oferta clasată pe primul loc este depusă de o asocier, fiecare asociat (inclusiv liderul) va prezenta documentele menționate mai sus pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor. Documentele justificative trebuie depuse și de ofertantul asociat/subcontractant/terț susținător. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale / actuale/ valide la data prezentării acestora. Documentele emise într-o altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de traducerile autorizate în limba română. 5.

Orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător are obligația de a face dovada identității deținătorilor /beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. În acest sens, Reprezentantul legal al operatorului economic depune o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, Autoritatea Contractantă este obligată să excludă din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător, în conformitate cu prevederile art. 167 alin (1¹) din Legea nr. 98/2016. În cazul unei oferte comune condiția va fi îndeplinită individual de către fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. NOTA: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat (daca este cazul)/Terțului susținător (daca este cazul)/ Subcontractantului (daca este cazul) sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. ATENȚIE: Nedepunerea DUAЕ pentru ofertantul unic/ ofertantul asociat/ terțul susținător/ subcontractant odată cu oferta atrage respingerea ofertei ca inacceptabila.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Se va încheia un Acord - cadru pe o durată de 4 ani pentru achiziționarea de "Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalații termice, ventilație și climatizare" pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5 – Centrul de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul Acordul - cadru se va derula pe o perioadă de 4 ani (48 luni). Acordul cadru se va încheia cu un singur operator economic. Se vor încheia minim 4 contracte subsecvente și maxim 12 contracte subsecvente pe toată durata acordului-cadru. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: minim 1/an; maxim 3/an. Atribuirea contractelor subsecvente se face fără reluarea competiției. Valoarea totală estimată a Acordului - cadru este de 4.158.622,00 lei fără TVA. Valoarea totală minimă a Acordului - cadru este de 663.193,00 lei fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului - cadru este de 1.035.367,00 lei fără TVA; Valoarea estimată a celui mai mic contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului - cadru este de 177.557,00 lei fără TVA Estimarea CANTITĂȚILOR MINIME și MAXIME care ar putea fi solicitate pe durata întregului ACORD CADRU, precum și a CANTITĂȚILOR MINIME și MAXIME care ar putea face obiectul unui singur CONTRACT SUBSECVENT dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru sunt prevăzute în Anexele puse la dispoziție de Autoritatea contractantă în Secțiunea Documentației de Atribuire - în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Bucuresti

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 4 158 622,00 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat/Subcontractantul va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantului sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate, din care sa rezulte ca activitatea principala/ secundara pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regăsească si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informatiile cuprinse in Certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul depunerii. Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerintei, respectiv certificatul constatator emis de ONRC,

sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducerea autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Cerința de calificare nu poate fi îndeplinită prin intermediul unui terț susținător. În situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terți susținători/Subcontractanți. Pentru subcontractanți obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie să prezinte cifra de afaceri medie pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2023, 2024 si 2025) care trebuie sa fie cel puțin egala cu: 2.000.000,00 lei fără TVA. Ofertantul unic/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa, DUAЕ - sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic /Ofertantului asociat/Tertului sustinator sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea AC: bilanțuri/ balanțe contabile/ extrase de bilanț raport financiar / raport al cenzorilor/ raport de audit financiar/ declarații sau extrase bancare sau alte documente emise de organisme specializate din care sa rezulte cifra de afaceri (in lei) pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) pentru care exista exerciții financiare disponibile. Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traducerea autorizata in limba romana a documentelor solicitate mai sus. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație și ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Nota 3: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 4: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de terțul susținător, în conformitate cu Formularul nr.6 din Secțiunea Formulare. b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător /susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul

întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Terțul/terții ce asigură susținerea economică și financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.164,165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie sa prezinte dovada implementării Sistemului de Management al Calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru activitatea principală care face obiectul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării acestora emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Fiecare asociat are obligația de a prezenta certificat SR EN ISO 9001 sau echivalent, care trebuie să fie emis pentru domeniul în care se încadrează activitatea principală pe care o execută în cadrul contractului. Ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere prin care va atesta faptul că Certificatul ISO 9001 va fi menținut valabil, inclusiv prin prelungire, până la finalizarea Acordului-cadru. Ofertantul /ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificarile specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie sa faca dovada ca in ultimii 3 ani impliniti la data termenului limita de depunere a ofertelor mentionat in anuntul de participare, a prestat si a dus la bun sfarsit servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit, la nivelul unuia sau mai multor contracte. Prin servicii relevante/similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului se înțelege servicii tehnice de exploatare la instalații termice, ventilație și climatizare mentenanță preventivă și corectivă. Prin sintagma "servicii duse la bun sfârșit", se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării însoțite de proces- verbal sau echivalent. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi, copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare - pentru contractele care probează experiența

similară, documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiar privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. În situația în care se decalază termenul limită de depunere al ofertelor, numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data limită de depunere a ofertelor, astfel că perioada aferentă experienței similare (ultimii 3 ani împliniți la data termenului limită pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Ofertantul unic /ofertantul asociat/terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței și anume: certificate/ documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiar privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale sau alte documente echivalente. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul acordului cadru prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească, în mod clar, care sunt serviciile similare de natură a îndeplini solicitările din documentația de atribuire. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Dacă oferta este declarată câștigătoare, ofertanții asociați vor prezenta achizitorului înainte de semnarea contractului acordul de asociere autentificat. Se va completa Formularul 3 din Secțiunea Formulare model „Acord de asociere”. Acordul de asociere va purta obligatoriu nr. de înregistrare, va fi stampilat și semnat. Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze ca toți asociații își asuma răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, ca liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor individual și colectiv, și ca liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". Se va prezenta Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător, în conformitate cu Formularul nr.5 din Secțiunea Formulare. Terțul/terți ce asigură susținerea capacității tehnice nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care

beneficiază de susținerea unui/ unor terț/terți, ofertantul are obligația odată cu angajamentul de susținere, să prezinte: a) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător /susținători, din care sa rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. b) documente/recomandări emise de beneficiarul serviciilor și/sau Procese verbale de recepție și /sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Aceste documente vor fi depuse împreună cu Angajamentul ferm și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii /lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; Și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a completa, D.U.A.E.- secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D.U.A.E. separat care să cuprindă informațiile solicitate în Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" (numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică). În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Subcontractantului / Subcontractanților să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare (numai în situația în care resursele sale/lor sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică) Ofertantul va prezenta odată cu depunerea ofertei, acordul de subcontractare. Se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu Formularul nr.4 din documentația de atribuire. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, dacă este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita, anterior atribuirii contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Contractele încheiate între contractant și subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat între Autoritatea contractantă și acesta. Documentele

justificative, actualizate urmează a fi prezentate, la solicitarea Autoritatea contractanta, în conf. cu art. 196 alin (2) din Legea 98/2016, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 1. Ofertanții vor prezenta autorizare ISCIR conform PT C9/2010, având ca obiect de activitate montarea, punerea în funcțiune, repararea și întreținerea la instalațiile de ardere și instalații de automatizare pentru cazanele de apă caldă din centralele termice și autorizare ISCIR, conform PT A1/2010, având ca obiect de activitate instalarea, repararea și service pentru cazanele de apă caldă din centralele termice, în termen de valabilitate, conform legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Operatorii economici străini care nu dețin autorizare, vor prezenta documente echivalente eliberate de autoritățile relevante din țările de origine, valabile la momentul prezentării (documentele vor fi traduse în limba română de un traducător autorizat). Operatorul economic are obligația de a prezenta un angajament ferm prin care, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/ certificatelor înainte de încetarea contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. 2. Ofertantul trebuie să dețină autorizații valabile emise de ANRE pentru executarea lucrărilor la instalații electrice de joasă tensiune aferente instalațiilor HVAC, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ANRE nr. 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul instalațiilor electrice. Operatorii economici străini care nu dețin autorizare, vor prezenta documente echivalente eliberate de autoritățile relevante din țările de origine, valabile la momentul prezentării (documentele vor fi traduse în limba română de un traducător autorizat). Operatorul economic are obligația de a prezenta un angajament ferm prin care, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/ certificatelor înainte de încetarea contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. **Modalitatea de îndeplinire:** Ofertantul unic/ofertantul asociat/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208974>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii nr.101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MUNICIPIUL BUCURESTI

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Organización que recibe solicitudes de participación: MUNICIPIUL BUCURESTI

Organización que tramita ofertas: MUNICIPIUL BUCURESTI

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: MUNICIPIUL BUCURESTI

Número de registro: 4267117

Dirección postal: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47

Localidad: Bucuresti
Código postal: 050013
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Punto de contacto: Nicoleta Popa
Correo electrónico: directiaproceduri@pmb.ro
Teléfono: +04 213055530
Fax: +40 213055587
Dirección de internet: <https://www.pmb.ro>
Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Número de registro: 4267117_3

Dirección postal: B-dul Regina Elisabeta, nr. 47 , sector 5

Localidad: Bucuresti

Código postal: 050013

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: directiaproceduri@pmb.ro

Teléfono: +40 213055530

Dirección de internet: <https://www.pmb.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Punto de contacto: Roxana Popescu
Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Teléfono: +40 213032997
Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

67ba1b83-fdaf-4393-bef3-5312c7e0e984-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Autoritatea contractanta prelungeste termenul de depunere a ofertelor ca urmare a revizuirii Anexei A si Anexei B din cadrul documentatiei de atribuire.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Data deschiderii

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6c363bc6-2421-4647-9b7b-b8a354a6f01e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 16:25:54 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 16/07/2026 14:00:29 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 494916-2026

Número de la edición del DO S: 136/2026

Fecha de publicación: 17/07/2026