

495176-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ISTA Housing GmbH

Correo electrónico: vergabe@weber.co.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Descripción: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Identificador del procedimiento: 8e10fee2-f3f4-4c0d-9cc9-7412fdd89150

Identificador interno: 1932/001

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3601

Título: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Descripción: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Identificador interno: 1932

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 29/09/2028

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Zur Höchst-/Mindestzahl an Teilnehmern: Es werden anhand der Auswahlkriterien jene drei Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der dritten Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur drei oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I. A.1 Punkt 6 der Ausschreibungsunterlagen).

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249973>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249973>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: ARGE

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-3688

Denominación oficial: ISTA Housing GmbH

Número de registro: 9110038157513

Dirección postal: Am Campus 1

Localidad: Klosterneuburg

Código postal: 3400

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

Punto de contacto: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG, Mag. Anita Vukas

Correo electrónico: vergabe@weber.co.at

Teléfono: +43 14272000

Dirección de internet: <http://ist.ac.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5082

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 93bf2173-0fef-4d8d-a550-91844246cf55 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 13:21:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 495176-2026

Número de la edición del DO S: 136/2026

