

495197-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza – 26E70164 - NLStBV GAN (UR/GlasR) und NLWKN Hildesheim (UR) - Unterhalts- und Glasreinigung

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Correo electrónico: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 26E70164 - NLStBV GAN (UR/GlasR) und NLWKN Hildesheim (UR) - Unterhalts- und Glasreinigung

Descripción: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador del procedimiento: aa53abfa-6189-4591-bf61-68e90681d1ce

Identificador interno: 26 E 70164

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stiftsfreiheit 3

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Abteihof 4

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Scharlake 39

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Flugplatz 16

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hans-Böckler-Str.2

Localidad: Uslar

Código postal: 37170

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Uslar

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hannoversche Straße 28/30

Localidad: Einbeck

Código postal: 37574

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Martinsgraben 3

Localidad: Northeim

Código postal: 37154

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Northeim

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RNQE# Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert.

Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html zu finden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Participación en una organización delictiva: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Fraude: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Corrupción: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Insolvencia: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Falta profesional grave: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 26E70164 - NLStBV Bad Gandersheim - Unterhaltsreinigung

Descripción: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stiftsfreiheit 3

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Abteihof 4

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Schweizerhaus

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Scharlake 39

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Flugplatz 16

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hans-Böckler-Str.2

Localidad: Uslar

Código postal: 37170
Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemania
Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Uslar

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hannoversche Straße 28/30
Localidad: Einbeck
Código postal: 37574
Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemania
Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Martinsgraben 3
Localidad: Northeim
Código postal: 37154
Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemania
Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Northeim

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6
Más información sobre renovaciones: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3)

Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 163 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Anschrift: s. I.1

Información complementaria: keine gem. §55 ModRV

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. Beschaffungsunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 26E70164 - NLWKN Hildesheim - Unterhaltsreinigung

Descripción: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stiftsfreiheit 3

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Abteihof 4

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Schweitzerhaus

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Scharlake 39

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Flugplatz 16

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hans-Böckler-Str.2

Localidad: Uslar

Código postal: 37170

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Uslar

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hannoversche Straße 28/30

Localidad: Einbeck

Código postal: 37574

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Martinsgraben 3

Localidad: Northeim

Código postal: 37154

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Northeim

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3)

Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden

Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht

entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 163 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Anschrift: s. I.1

Información complementaria: keine gem. §55 ModRV

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. Beschaffungsunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 26E70164 - NLStBV Bad Gandersheim - Glasreinigung

Descripción: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stiftsfreiheit 3

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Abteihof 4

Localidad: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: NLStBV Bad Gandersheim - Schweitzerhaus

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Scharlake 39

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Flugplatz 16

Localidad: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisión del país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemania

Información complementaria: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hans-Böckler-Str.2

Localidad: Uslar

Código postal: 37170

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Uslar

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hannoversche Straße 28/30

Localidad: Einbeck

Código postal: 37574

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Martinsgraben 3

Localidad: Northeim

Código postal: 37154

Subdivisión del país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemania

Información complementaria: Straßenmeisterei (SM) Northeim

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3)

Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 163 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Anschrift: s. I.1

Información complementaria: keine gem. §55 ModRV

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. Beschaffungsunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Número de registro: 03-0267600000-78

Dirección postal: Graupenstraße 9

Localidad: Clausthal-Zellerfeld

Código postal: 38678

Subdivisión del país (NUTS): Goslar (DE916)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen

Correo electrónico: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Teléfono: +49 53239611-0

Dirección de internet: <https://www.nibl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Dirección de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e6afd7b3-7d0c-47df-84d3-3def8aba9069 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 08:34:09 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 495197-2026

Número de la edición del DO S: 136/2026

Fecha de publicación: 17/07/2026