

## 496733-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de limpieza de oficinas – RAAM\_PATRIMONIUMBEHEER\_poetsen kantoren + ramen\_26/27 (+27/28)\_ID3084**

**OJ S 136/2026 17/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: WOONBOOG

Correo electrónico: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: RAAM\_PATRIMONIUMBEHEER\_poetsen kantoren + ramen\_26/27 (+27/28)\_ID3084

Descripción: Voor de kantoren gelegen op de derde en vierde verdieping van Campus Blairon 599 en werkplaats Steenweg op Gierle 96, 2300 Turnhout, en ons kantoor op Bosveld 152, 2400 Mol zijn we op zoek naar een poetsfirma die snel en efficiënt kan schakelen in het poetsen van de kantoren en reinigen van de ramen.

Identificador del procedimiento: 46f5e6af-c308-4f39-8384-3c236137c505

Identificador interno: PPP0IE-3084/6159/2026-0139

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 361 190,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reinigen van onze kantoren 26/27 (+27/28)

Descripción: Reinigen van onze kantoren 26/27 (+27/28)

Identificador interno: 2026-0139\_1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Información complementaria: WOONBOOG

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2027

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Het perceel 1 bevat een verlenging.

#### 5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 350 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: SPOC

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3084/IE/2026>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WOONBOOG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que recibe solicitudes de participación: WOONBOOG

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Reinigen van ramen van onze kantoren en werkplaats 26/27 (+27/28)

Descripción: Voor onze kantoren op Campus Blairon is enkel de binnen kant van de ramen nodig, voor de werkplaats en ons kantoor te Mol moeten de ramen zowel binnen als buiten gepoetst worden.

Identificador interno: 2026-0139\_2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Información complementaria: WOONBOOG

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 31/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2027

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Het perceel 2 bevat een verlenging.

**5.1.5. Valor**

Valor máximo del acuerdo marco: 11 190,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: SPOC

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3084/IE/2026>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen, afdeling Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WOONBOOG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que recibe solicitudes de participación: WOONBOOG

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: WOONBOOG

Número de registro: BE 0403 773 287

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Punto de contacto: Wendy Blockx

Correo electrónico: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Teléfono: +32 14401100

Dirección de internet: <http://www.woonboog.be/>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Número de registro: BE 0308 357 753

Dirección postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: [orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be)

Teléfono: +32 32578544

Dirección de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Teléfono: +32 3 294 30 51

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

0178e16e-98a6-465f-b242-72006a8ce786-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/07/26. PROCEDURE - In perceel 2 – III.2.4.1 (gedetailleerde meetstaat) werden de binnenzijden van de buitenramen op de derde verdieping toegevoegd. Deze ontbraken in de oorspronkelijke documenten (p. 35).

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

Identificador de sección: LOT-0002

Identificador de sección: LOT-0001

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f5d6b6c9-ae0b-44af-bde4-e505e235b165 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 496733-2026

Número de la edición del DO S: 136/2026

Fecha de publicación: 17/07/2026