

496901-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – KN,Uni,WA,(N),Neubau Forum Erweiterte Rohbauarbeiten
OJ S 136/2026 17/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Konstanz

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KN,Uni,WA,(N),Neubau Forum Erweiterte Rohbauarbeiten

Descripción: Erweiterte Rohbauarbeiten

Identificador del procedimiento: b7cd3188-64d9-4106-9a40-e7f074d50df7

Identificador interno: 26-49327

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Universitätsstrasse 10

Localidad: Konstanz

Código postal: 78464

Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 567 226,89 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erweiterte Rohbauarbeiten

Descripción: ca. 3.000 m3 Bodenaushub Homogenbereich Grundmoräne, incl. Entsorgung ca. 4.600 m2 Planum herstellen ca. 3.000 m Einbau Litzenanker incl. Herstellen der Bohrungen 188 Stück Ankerköpfe Litzenanker, incl. Stahlbau der Ankertöpfe ca. 3.800 m3 Bodenplatte, Stahlbeton, WU- Beton, incl. Schalung ca. 1.400 m3 Außenwände, Stahlbeton, WU- Beton, incl. Schalung ca. 700 m3 Decken, Stahlbeton, WU- Beton, incl. Schalung ca. 2.800 m3 Innenwände und Schächte, Stahlbeton, incl. Schalung ca. 2.300 m2 Sichtbetonflächen SB3 ca. 1.800 m3 Innenstützen, Stahlbeton, incl. Schalung ca. 1.800 m3 Innenstützen, Stahlbeton, incl. Schalung ca. 200 m3 Unterzüge und Wandträger, Stahlbeton, incl. Schalung ca. 2.500 m3 Innendecken, Stahlbeton, incl. Schalung ca. 100 m3 Innentreppen, Stahlbeton, incl. Schalung ca. 400 t Stahlbau für Verbundträger ca. 50 t konstr. Stahlbauarbeiten Dachaufbauten, Gitterroste, Träger ca. 100 t Stahlbauarbeiten Unterkonstruktion Fassade ca. 3.700 m2 Abdichtungssystem schwarze Wanne, Bodenplatte ca. 3.200 m2 Abdichtungssystem schwarze Wanne, Wände ca. 2.000 m2 Abdichtung Decke Vorplatz ca. 1.900 m2 Dämmung Schaumglas d=200mm, Wände ca. 1.300 m2 Dämmung XPS d=200mm, Wände ca. 2.0000 m2 Dämmung Schaumglas d=160-200mm, Decke Vorplatz 1 St offene Wasserhaltung / Drainage mit Verrohrung ca. 600 m Abwasserleitung heißwasserbest., in Bodenplatte ca. 23.000 m Leerrohrsystem Elt ca. 100 m Abwasserkanal DN 300 bis 600, incl. Erdarbeiten, Schächte

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Universitätsstrasse 10

Localidad: Konstanz

Código postal: 78464

Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 567 226,89 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: wie oben, und zusätzlich: 1. Aufgrund der hohen Anforderungen an das bauliche Abdichtungssystem schwarze Wanne werden für diese Leistungen gesonderte Referenzen verlangt: Das ausführende Unternehmen hat mit der Angebotsabgabe drei Referenzobjekte mit Ansprechpartnern zu benennen, bei denen gleichwertige Abdichtungen gegen drückendes Wasser der Wassereinwirkungsklasse W2.2-E in vergleichbarer Ausführungsart hergestellt wurden. Referenzen mit ausgeführten PMBC-oder FPD-Abdichtungen werden nicht als gleichwertig anerkannt. 2. Hohe Anforderungen bestehen auch an die Gründung / Auftriebssicherung. Der Unternehmer hat eine Referenz vorzulegen für den Bau von Auftriebssicherungen mit Litzenankern, rückverankert in dicken Bodenplatten 3. Weiterhin werden folgende Zerifikationen verlangt, die mit der Angebotsabgabe vorzulegen sind: - Zertifikation Betonstahlschweißen - Zertifikation Baustahlschweißen - Zertifikation Kopfbolzenschweißen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ef4b767d9-2e5dcb5694d33a33>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Konstanz

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Konstanz

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Konstanz

Número de registro: 08-A5615-86

Dirección postal: Mainaustraße 211

Localidad: Konstanz

Código postal: 78464

Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 7531 8020-200

Fax: +49 7531-8020-205

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-konstanz>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Konstanz

Número de registro: ---

Dirección postal: Mainaustraße 211

Localidad: Konstanz

Código postal: 78464

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 7531 8020-200

Fax: +49 7531-8020-205

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-konstanz>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: aa41a058-213f-43b5-98e0-4ecf6ab44f83 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/07/2026 16:11:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 496901-2026

Número de la edición del DO S: 136/2026

Fecha de publicación: 17/07/2026