

497014-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño de la estructura – Tragwerksplanung - Sanierung Gebäude 227
OJ S 136/2026 17/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Correo electrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tragwerksplanung - Sanierung Gebäude 227
Descripción: Rückbau, Sanierung und Erweiterung Gebäude 227
Identificador del procedimiento: 3766fa4b-58df-45db-9730-faee1d03dbd5
Identificador interno: LSP-P-05-00-10-02
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2
Localidad: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemania
Información complementaria: Melli-Beese-Straße

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HZUA#
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tragwerksplanung - Sanierung Gebäude 227

Descripción: Es sollen Planungsleistungen gem. HOAI §51 vergeben werden.

Identificador interno: LSP-P-05-00-10-02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2

Localidad: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemania

Información complementaria: Melli-Beese-Straße

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Auflistung von mindestens 3 geeigneter

Projektreferenzen wesentlicher Dienstleistungen der letzten 5 Jahre (abgeschlossen

Leistungsphase 6 01.01.2021 - 31.12.2025) von vergleichbaren Leistungen mit Angabe des

Wertes, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers

(Mindestbedingung)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: - Eigenerklärung über den durchschnittlichen tätigkeitsbezogenen Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen gem. der vorliegenden Aufgabe der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von min. 400.000EUR je Geschäftsjahr (Ausschlusskriterium)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: - Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von min. 3 Mio. Euro / 1 Mio. Euro pro Jahr (Personen / Sachschäden) im Auftragsfall

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Descripción: Mit dem Angebot ist eine Darstellung der auftragsbezogenen Organisation des Projektteams einzureichen mit Organigramm und Benennung der Projektleitung, der Person (en) für Fachplanungen

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals

Descripción: Mit dem Angebot sind Curriculum Vitae und persönliche Projektreferenzen der Mitglieder des Projektteams Die Unterlagen sollen Angaben zu folgenden Punkten enthalten: - Ausbildung (einschl. Kopie des akademischen Abschlusses) - Beruflicher Lebenslauf / Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung - Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen/ Nachweise - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht: - Die Referenzen müssen mindestens Angaben über die ausgeführten Tätigkeiten, den Leistungsumfang (Gesamtprojektvolumen in EUR sowie das Auftragsvolumen in EUR), den Auftraggeber (mit Kontaktdaten einer Ansprechperson) und den Leistungszeitraum (Gesamtprojektlaufzeit sowie Auftragslaufzeit) enthalten. - Es ist anzugeben, in welcher Rolle der jeweilige Projektbearbeiter (Mitarbeiteraufgaben oder Leistungsaufgaben) tätig war. - Es sind die Projektinhalte so darzustellen, dass eine Prüfung der Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen möglich ist: Fachplanung Tragwerksplanung, mit Schwerpunkt Sanierung, Erweiterung und Umnutzung - Zusätzlich können darüber hinaus weitere Nachweise beigelegt werden (z.B. Referenzschreiben). - Die persönlichen Projektreferenzen müssen sich nicht ausschließlich auf die im Anstellungsverhältnis mit dem Bieter erbrachten Leistungen begrenzen.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA - Auftraggeber Informationsanforderung

Descripción: Hinweis: VOR - BIM-Abwicklungsplan Die in den Unterlagen rot gekennzeichneten Abschnitte sind durch den Auftragnehmer im Zuge der Abgabe vollständig, prüffähig und fachgerecht in blauer Schrift auszufüllen. Dies gilt verbindlich für die Kapitel 2.2, 2.3, 6.5, 8.1.1, 8.2.1 sowie 9.4.1 bis 9.4.4.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis / Honorar

Descripción: Gewertet wird der Angebotspreis für die Gesamtvergütung für die Planungsleistung der technischen Gebäudeausrüstung (HKLS) (Grundleistungen und besondere Leistungen)

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Durchschnittlicher Stundensatz

Descripción: Gewertet wird der durchschnittliche Stundensatz gemäß Honorarblatt für die Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung (HKLS).

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 05/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZUA/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZUA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZUA>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Von der vergebenden Stelle können ausgewählte Bewerbungsunterlagen im Teilnahmewettbewerb nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que recibe solicitudes de participación: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Número de registro: DE164428525

Dirección postal: Siemens-Halske-Ring 2

Localidad: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisión del país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemania

Punto de contacto: ARGE LSP Cottbus

Correo electrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de

Teléfono: +49 351 47878-7778

Dirección de internet: <https://www.egc-cottbus.de/>

Perfil de comprador: <https://www.egc-cottbus.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Número de registro: t:03318661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661719

Dirección de internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
2c1d91b6-9a29-4bbb-8b46-d44b907d17f4-01
Principal motivo de la modificación
:
Corrección comprador
Descripción
:
Die Angaben zu den Zuschlagskriterien wurden bei der Eingabe nicht richtig gespeichert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE
Descripción de las modificaciones: Es sind keine Änderungen erfolgt, sondern lediglich die Zuschlagskriterien gemäß den Auftragsunterlagen beigefügt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 812b92e7-8f37-4b0d-a348-6d5a3c59f4a9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 09:15:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 497014-2026
Número de la edición del DO S: 136/2026
Fecha de publicación: 17/07/2026