

497158-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Prestación del servicio de limpieza, recogida de papel para su destrucción certificada y desinfección de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa (3 lotes).

OJ S 136/2026 17/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Correo electrónico: mrgonzalez@vilagarcia.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de limpieza, recogida de papel para su destrucción certificada y desinfección de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa (3 lotes).

Descripción: El objeto del contrato se divide en tres lotes: Lote 1: Limpieza de los edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa. Lote 2: Desinfección de los edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa. Lote 3: Recogida de papel generado en las dependencias municipales para su destrucción certificada

Identificador del procedimiento: 260d869f-a288-4430-895b-7df0bd361c3d

Identificador interno: CT 92/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90511400 Servicios de recogida de papel, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 92512100 Servicios de destrucción de archivos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 959 887,63 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión contemplados en la legislación nacional y en los pliegos que rigen la licitación.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Incumplimiento del pago de cotizaciones a la seguridad social

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa.

Descripción: Limpieza de los edificios e instalaciones relacionados en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90511400 Servicios de recogida de papel, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 92512100 Servicios de destrucción de archivos

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 697 568,03 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Otros

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta técnica. . Menor precio ofertado por el licitador.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta por el licitador de la creación de una bolsa de horas anual de servicio de limpieza de edificios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro y reposición de pastillas desinfectantes y desodorizantes para las cisternas de los inodoros de los edificios relacionados en la descripción de la mejora (anexo VI).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro, mantenimiento y reposición de una máquina enfundadora de paraguas en la Casa Consistorial, así como el subministro y reposición de las correspondientes bolsas enfundadoras..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación del cumplimiento de la normativa labora, incluido el convenio colectivo de aplicación..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Desinfección de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa.

Descripción: Prestación del servicio de prevención y control contra la legionela en los edificios e instalaciones contemplados en el Anexo III del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 90511400 Servicios de recogida de papel, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 92512100 Servicios de destrucción de archivos

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 215 304,09 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta técnica. . Menor precio ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación del cumplimiento de la normativa labora, incluido el convenio colectivo de aplicación..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Recogida de papel generado en las dependencias municipales para su destrucción certificada.

Descripción: Recogida y destrucción documental certificada de papel generado en las dependencias municipales contempladas en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90511400 Servicios de recogida de papel

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 92512100 Servicios de destrucción de archivos

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 47 015,51 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta técnica. . Menor precio ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación del cumplimiento de la normativa labora, incluido el convenio colectivo de aplicación..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Número de registro: 31005270144287

Número de registro: P3606000B

Localidad: Vilagarcía de Arousa

Código postal: 36600

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Correo electrónico: mrgonzalez@vilagarcia.gal

Teléfono: +34 986099200

Fax: +34 986503427

Dirección de internet: <http://sede.vilagarcia.gal>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=A2Xig66AaVUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Localidad: Vilagarcía de Arousa

Código postal: 36600

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2cd9ef0b-0e71-4fc9-8dce-73705a9b0a20 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/07/2026 09:34:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 497158-2026

Número de la edición del DO S: 136/2026

Fecha de publicación: 17/07/2026